

Извещение

Администрация Илекского района Оренбургской области – организатор аукциона сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков. Земли населенных пунктов.

Постановление администрации Илекского района Оренбургской области о проведении аукциона от 15.03.2021 №160-п

№	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Срок аренды
1	Российская Федерация, Оренбургская область, Илекский муниципальный район, сельское поселение Подстепкинский сельсовет, с. Подстепки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:12:0901001, 56:12:0901001.693	Сельскохозяйственное использование (кол 1,0), для сельскохозяйственного производства	18235	2210,00	1105,00	66,30	10 лет
2	Российская Федерация, Оренбургская область, Илекский муниципальный район, сельское поселение Подстепкинский сельсовет, с. Подстепки, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:12:0901001, 56:12:0901001.694	для сельскохозяйственного использования	3528	620	310	18,60	49 лет

Лот №1: земельный участок с кадастровым номером 56:12:0901001:693

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Застройка установлена Правилами землепользования и застройки МО Подстепкинский сельсовет Илекского района, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подстепкинский сельсовет 23.06.2014 г. № 104.

Информация (сведения) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

АО «Газпром газораспределение Оренбург» филиал в Оренбургской районе (Оренбургцентрельгаз):

Возможность подключения к газовым сетям имеется. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) для объекта капитального строительства – 5 м³/час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 1 год 6 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям газораспределения.

Стоимость подключения будет определена в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314 после обращения в филиал заявителя.

МРСК Волги, филиал «Оренбургэнерго» ПО «Центральные электрические сети»:

Подключение данного участка возможно выполнить от существующей опоры №6 ВЛ-0,4кВ №1 ТП-16 по Л-10кВ Кд-6, п/с Мухрановская 35/10кВ.

Выдача технических условий и заключение договора на технологическое присоединение выполняется согласно «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г., с последующими изменениями.

Плата за подключение к сетям электроснабжения согласно Приказа Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов №329 э/э от 17.12.2019.

Администрация МО Подстепкинский сельсовет. Централизованная система водоснабжения отсутствует.

Место, дата и время проведения аукциона: 461350, Оренбургская область, Илекский район, с. Илек, ул. Октябрьская, дом 21, 20 апреля 2021 года в 15 часов 00 минут. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Форма заявки, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Претендент представляет организатору аукциона заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона с момента присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются.

Заявки на участие в аукционе подаются в срок с 16 марта 2021 года по 14 апреля 2021 года, с 09-00 до 17-00 по местному времени по рабочим дням по адресу: администрация Илекского района с.Илек, ул. Октябрьская, 21, тел 8 (35337)21944.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

Получатель: ИНН 5629002178 КПП 562901001 Финансовый отдел администрации Илекского района по Оренбургской области (Администрация Илекского района, л/с 012007082);
Единый казначейский счет: 40102810545370000045

Счет для зачисления средств во временном распоряжении: 03232643536190005300

БИК: 015354008

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ/УФК по Оренбургской области, г. Оренбург
Назначение платежа: задаток, лот №___, кадастровый номер участка.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов не позднее 16 апреля 2021 года до 15.00 часов местного времени. Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки будут возвращены в течение трех дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:

16 апреля 2021 года в 15.00 часов местного времени. Администрация Илекского района, с. Илек, ул. Октябрьская, 21.

Порядок проведения аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли продажи земельного участка заключается в соответствии с вышеперечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами в любое время самостоятельно в период приема заявок, для этого им предоставляется необходимая информация.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ.

Дополнительную информацию, заинтересованные лица могут получить у Организатора аукциона по адресу: с.Илек, ул.Октябрьская, 23, тел. 8 (35337)21944.

ЗАЯВКА № _____ от _____ 202__ года.

на участие в аукционе

с. Илек

От _____

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Претендент

действующего на основании _____

(наименование документа)

Адрес _____ регистрации _____ по _____ месту

жительства: _____

Контактные телефоны: _____

Изучив _____ информационное _____ сообщение, _____ опубликованное:

_____ (дата и источник опубликования)

о проведении аукциона по продаже земельных участков заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка по лоту № _____, находящегося в государственной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером: _____, площадью: _____ кв.м, с разрешенным использованием _____

(разрешенное использование земельного участка)

Местоположение _____ земельного участка: _____

(далее – земельный участок).

Для участия в аукционе перечислен задаток по лоту № _____ в сумме: _____.

Реквизиты _____ счета _____ для _____ возврата задатка: _____

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ознакомлен (а), согласен (на).

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

« _____ » _____ года

Заявка принята организатором аукциона: « _____ » _____ 20 _____ года

в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись) организатора аукциона)

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата " _____ " _____ 20 _____ г.

Документы приняты организатором (его полномочным представителем)

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

с. Илек

Проект Договора аренды земельного участка

Арендодатель – Администрация Илекского района Оренбургской области, в лице главы района Карпенко Владимира Владимировича действующего на основании Устава, с одной стороны, и Арендатор – _____, действующий на основании паспорта серии _____ выдан _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем – Стороны, на основании протокола аукционной комиссии по проведению торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Илекский район Оренбургской области от _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) из земель населенных пунктов. Местоположение земельного участка: _____, разрешенное использование – _____, площадью _____ кв.м. (____ га), с кадастровым номером _____.

2. Срок Договора

2.1. Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора передается в аренду сроком на 10 (десять) лет: с _____ г. по _____ г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок установлен с учетом итогов проведения торгов и составляет _____ рублей (_____).

3.2. Внесенный Арендатором задаток в сумме _____ руб. засчитывается в счет арендной платы. Остаток годовой арендной платы (разница между размером годовой арендной платы, установленной по итогам торгов, и внесенным задатком) в сумме _____ рублей, а также последующие платежи вносятся Арендатором, ежемесячно равными долями от суммы, указанной в Договоре, не позднее 10 числа текущего месяца в безналичной форме на счет территориального органа Федерального казначейства для ее распределения указанным территориальным органом в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации. Уплата штрафных санкций (пени) за просрочку уплаты арендной платы производится вместе с внесением очередных платежей в погашение арендной платы.

3.3. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок, Арендатор уплачивает Арендодателю ежедневную ставку пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет Арендодателя:

Единый казначейский счет: 40102810545370000045
БИК: 015354008

ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ/УФК по Оренбургской области, г. Оренбург

Счет для зачисления доходов в бюджет: 03100643000000015300

Получатель: ИНН 5629003492 КПП 562901001 УФК по Оренбургской области (Администрация Илекского района)

Код ОКТМО:

Наименование платежа: Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков

Код бюджетной классификации: 111 1 11 05013 05 0000 120

3.5. Размер арендной платы, определенный п. 3.1 настоящего Договора, изменяется ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка и изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, согласно выставленным расчетам арендной платы.

Изменение размера арендной платы осуществляется также:

- в связи с изменением Федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации и законов и иных нормативно-правовых актов Оренбургской области;

- по основаниям, предусмотренным областным законодательством;

- в связи с изменением существенных характеристик земельного участка (площади, категории, разрешенного использования) и по основаниям, установленным договором аренды земельного участка. При изменении арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, в этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

Перерасчет арендной платы Арендодатель производит самостоятельно без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

3.6. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор по обоюдному согласию, а при отсутствии такового в судебном порядке в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, при не внесении арендной платы более двух раз подряд, в случае не исполнения ФЗ от 15.07.2000 г. № 99-ФЗ «О карантине растений», Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме».

4.1.2. Беспрепятственно проходить на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора (в том числе с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования).

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель сельскохозяйственного назначения.

4.1.5. Вносить в государственные органы, осуществляющие контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановке работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов, условий настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.1 согласно условиям Договора.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Письменно или иным способом в месячный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ.

4.2.6. Принять от Арендатора по акту приема-возврата земельный участок по истечению срока аренды, а также в случае досрочного расторжения Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Расторгнуть досрочно Договор при наличии обоюдного согласия, а при отсутствии такового в судебном порядке.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять от Арендодателя земельный участок, указанный в п. 1.1 согласно условиям Договора, использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и (или) дополнениями к нему.

4.4.3. Представлять Арендодателю платежные документы о перечислении арендной платы на счет, указанный в п.3.4. настоящего Договора, не позднее десяти рабочих дней со дня совершения платежа. Арендатор обязан указывать в платежном поручении при оплате по Договору назначение платежа, а также номер Договора и дату его заключения.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов

государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора:

- о намерениях по дальнейшему использованию Участка;
- о досрочном расторжении Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок до момента изменения, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. В случае неисполнения Арендатором этого условия, извещение, направленное по указанному в договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

4.4.8. Передать по окончании срока действия Договора Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального в двухнедельный срок по акту приема-передачи.

4.4.9. Использование земельного участка производится с учетом соблюдения статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. При передаче арендованного земельного участка в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка не допускать превышения размеров платы по договору субаренды размеру платы по договору аренды земельного участка.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих полному или частичному исполнению обязательств по данному договору, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

5.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы стороны понимают пожар, стихийные бедствия природного и техногенного характера, забастовки, военные действия, издание законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с моментом заключения договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. По истечении установленных сроков уплаты арендной платы невнесенная в доход консолидированного бюджета сумма считается недоимкой и истребуется в порядке, установленном действующим законодательством. За несвоевременное исполнение обязательств по невнесению арендной платы устанавливается пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования, определенной Центральным банком Российской Федерации, и начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства.

6.2. За иные нарушения условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области Илекский отдел.

7.2. Договор прекращается в связи со смертью или ликвидацией одной из сторон.

7.3. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока дает Арендодателю право требовать расторжения договора в судебном порядке согласно ч.2 ст.450 и ч.3 ст.619 ГК РФ. При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и неустойки за каждый день просрочки начисленной до расторжения договора.

7.4. Договор досрочно прекращается в случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия договора

9.1. Договор, заключается сроком на _____, подписывается Сторонами и вступает в силу после его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

9.2. Передача земельного участка от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по настоящему договору без оформления акта приема-передачи.

Настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи Участка Арендодателем Арендатору.

9.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для сторон, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель

Арендатор

Администрация Илекского района, с.
Илек, ул. Октябрьская, 23

Адрес места жительства:

Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

_____ В.В.Карпенко

_____ ФИО