# ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования Подстепкинский сельсовет Илекского района Оренбургской области – организатор аукциона сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, сроком на 49 лет, на основании Постановления администрации муниципального образования Подстепкинский сельсовет Илекского района Оренбургской области о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от «23» апреля 2021 г. № 31.

**Место, дата и время проведения аукциона:**
461364, Оренбургская обл., Илекский р-н, с. Подстепки, ул. Московская, д. 8А,
«31» мая 2021 года в 12 часов 00 минут.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

| № Лота | Местоположение земельного участка, кадастровый номер | Разрешенное использование земельного участка | Площадь земельного участка (кв.м.)/кадастровая стоимость земельного участка (руб.) | Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата, руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Срок аренды |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Российская Федерация, Оренбургская область, Илекский район, Подстепкинский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 56:12:0000000:2630 | Для сельскохозяйственного производства | 1 190 000 кв.м.<br>1900853,78 руб. | 108 348,67 | 54 174,33 | 3 250,46 | 49 лет |

**Форма заявки, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Претендент представляет организатору аукциона заявку согласно установленной формы в установленный в извещении о проведении аукциона срок (Приложение №1), опись (Приложение №2). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона с момента присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются.

Заявки на участие в аукционе подаются в срок с «26» апреля 2021 года по «28» мая года, с 09-00 до 17-00 по местному времени по рабочим дням по адресу: администрация муниципального образования Подстепкинский сельсовет Илекского района Оренбургской области (Оренбургская обл., Илекский р-н, с. Подстепки, ул. Московская, д. 8А), +7(35337) 26124.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.**

Администрация муниципального образования Подстепкинский сельсовет Илекского района Оренбургской области.

Адрес: 461364, Оренбургская область, Илекский район, с. Подстепки, ул. Московская, д. 8 А

ИНН 5629004168, КПП 562901001, Отделение Оренбург Банка России//УФК по Оренбургской области г.Оренбург, БИК 015354008, расчетный счет 03232643536194275300, корреспондентский счет 40102810545370000045

ОГРН 1055676031762, ОКТМО 53619427101, Л/С 03533000910, ОКПО 74719190

Назначение платежа: задаток, лот №___, кадастровый номер земельного участка.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов не позднее «28» мая 2021 г. в 15.00 часов местного времени. Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки будут возвращены в течение трех дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона по форме - Приложение №4. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

«31» мая 2021г. в 15.00 часов местного времени. Администрация муниципального образования Подстепкинский сельсовет Илекского района Оренбургской области, 461364, Оренбургская область, Илекский район, с. Подстепки, ул. Московская, д. 8 А.

**Порядок проведения аукциона:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;
- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с вышеперечисленным порядком, засчитывается в оплату аренды земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона: лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник, в течении тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка должен подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

**Осмотр земельного участка** на местности производится претендентами в любое время самостоятельно в период приема заявок, для этого им предоставляется необходимая информация.

**Разъяснение положений документации об аукционе**

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе по форме Приложения №5.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к

нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Порядок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ.

Дополнительную информацию, заинтересованные лица могут получить у Организатора аукциона по адресу: 461364, Оренбургская область, Илекский район, с. Подстепки, ул. Московская, д. 8 А, тел. +7(35337) 2 61 24.

**Приложение №1**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**
**на право заключения договора аренды земельного участка,**
**находящегося в муниципальной собственности,**
**назначенном на «___» _____ 2021 года на _____ часов**

с. Подстепки

***для Претендентов - физических лиц:***
документ, удостоверяющий личность: паспорт_____ №_____, выдан «____» _____г.
_____
_____
(наименование органа, выдавшего паспорт)
зарегистрирован по адресу:_____ _____,
номер контактного телефона _____,
ИНН_____,
в лице представителя
_____
(Ф.И.О. представителя)
паспорт_____№_____ выдан
«____»_____г._____
(наименование органа, выдавшего паспорт)
_____

действующего на основании доверенности от «____»_____, № _____

***для Претендентов - юридических лиц:***
свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица от «_____» _____№_____ выдано
_____
(орган, осуществивший регистрацию)
ОГРН_____,
ИНН_____,
юридический адрес_____,
контактный телефон _____,
в лице
_____,
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)
действующего(ей) на основании
_____,
(документа, подтверждающего полномочия лица, подающего заявку)

**Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:** расчетный (лицевой) счет №

_____ в _____

корр. счет

№ _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель

претендента _____

(должность, ФИО-для юридического лица/ФИО – для физического лица)

Действует на основании _____

_____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

_____

_____

_____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (лот № __ ) со следующими характеристиками:

площадь земельного участка _____ кв.м.,

местонахождение земельного участка_____

Кадастровый номер_____

разрешенное использование земельного

участка_____

**обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством;
2. в случае признания меня победителем торгов:

- подписать протокол об итогах аукциона;
- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка.

К заявке прилагаются документы согласно описи (приложение N 1)

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя):

_____

«_____ »_____ 2021 г.

Заявка принята Администрацией муниципального образования Подстепкинский сельсовет Илекского района Оренбургской области:

_____час. _____мин. «____ »_____ 2021 г. за №_____

Подпись уполномоченного лица администрации, должность,ФИО:

_____

«_____»_____ 2021 г.

Приложение 2

О П И С Ь

документов, предоставленных претендентом для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

_____кадастровый номер_____

_____

(Полное наименование юридического лица, организационно-правовая форма юридического лица/фамилия, имя, отчество физического лица - заявителя)

| № | Наименование документа | Вид | Кол-во экз. | Кол-во листов | Отметка о наличии |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Заявка на участие в аукционе | Оригинал | 1 | | |
| 2 | Копия паспорта претендента | Копия | 1 | | |
| 3 | Доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени претендента при подаче и рассмотрении заявки (при необходимости) | Оригинал | 1 | | |
| 4 | Копия платежного документа о внесении задатка | Копия | 1 | | |

_____

(подпись, ФИО)

_____

дата

Приложение № 3

**ФОРМА**
**ДОВЕРЕННОСТИ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЙСТВИЙ**
**ОТ ИМЕНИ ЗАЯВИТЕЛЯ**

Бланк организации
Исх. №, дата

**ДОВЕРЕННОСТЬ № ____**

г. Оренбург (или другой город) _____.
(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)
_____
(наименование организации-Заявителя)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя организации)
действующего на основании _____, доверяет
(наименование документа)
_____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
паспорт серии _____ №_____ выдан _____ «___» _____ ,
осуществлять действия от имени _____
_____
(наименование организации-Заявителя)

на открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу_____, с кадастровым номером _____

В рамках представления наших интересов он уполномочен от имени доверителя:
1) подписывать заявку на участие в открытом аукционе;
2) участвовать в аукционе, заявлять на процедуре аукциона предложения о цене договора аренды

Подпись _____ _____ удостоверяю.
(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «____» _____ 20___ г.

_____ _____ ( _____ )
(Руководитель организации - должность) Подпись (Фамилия И.О.)
МП

Приложение № 4

**ФОРМА**
**ОТЗЫВА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Бланк организации

Организатору аукциона:
Исх. №, дата

Заявитель просит вернуть заявку, направленную _____ для
*(способ подачи: нарочным, почтой и т.п.)*
участия в аукционе (лот №___) на право заключить договор аренды земельного участка, расположенного по адресу_____с кадастровым номером зарегистрированную у Организатора аукциона _____ _____под № _____ от «____» _____ 2021 г., время подачи заявки ____ час. ____ мин.

Приложение:
Оригинал расписки в получении Организатором аукциона заявки на участие в аукционе (при наличии).

Заявитель _____ (Фамилия И.О.)
*(Должность)* *(подпись)*
МП

Приложение № 5

**ФОРМА**
**ЗАПРОСА О РАЗЪЯСНЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ**
**ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

Бланк организации **Организатору аукциона:**
Исх. №, дата

Запрос о разъяснении положений
документации об аукционе

Ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размещенном «___» _____ 2021 года на официальном сайте (www.torgi.gov.ru) №_____, а также изучив документацию об аукционе, предмет и объект аукциона,_____
(для юридического лица - полное наименование организации; для физического лица - Ф.И.О.)
в лице _____,
(для юридического лица – должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, прошу
(наименование документа)
дать разъяснения следующих положений документации об аукционе:

| **№ п/п** | **Раздел (пункт) документации об аукционе, требующий разъяснений** | **Вопрос** |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| … | | |

Заявитель _____ (Фамилия И.О.)
*(Должность)* *(подпись)*

МП

**Проект Договора аренды земельного участка**

с. Подстепки _____ 2021 год

**Арендодатель** – Администрация муниципального образования Подстепкинский сельсовет Илекского района Оренбургской области, в лице главы сельсовета Зубовой Любови Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Арендатор** – _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем - Стороны, на основании протокола аукционной комиссии аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Администрации муниципального образования Подстепкинский сельсовет Илекского района Оренбургской области, от _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) из земель сельскохозяйственного назначения. Местоположение земельного участка: _____, разрешенное использование – _____, площадью _____ кв.м. (___га), с кадастровым номером _____.

**2. Срок Договора**

2.1. Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора передается в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет: с _____ г. по _____ г.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1.Размер годовой арендной платы за Участок установлен с учетом итогов проведения торгов и составляет _____ рублей (_____).

3.2.Внесенный Арендатором задаток в сумме _____ руб. засчитывается в счет арендной платы. Остаток годовой арендной платы (разница между размером годовой арендной платы, установленной по итогам торгов, и внесенным задатком) в сумме _____ рублей, а также последующие платежи вносятся Арендатором, **два раза в год**, равными долями от суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, в срок не позднее 15 сентября в размере 50 %, второй срок уплаты не позднее 15 ноября в размере 50 %. Уплата штрафных санкций (пени) за просрочку уплаты арендной платы производится вместе с внесением очередных платежей в погашение арендной платы.

3.3.В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок, Арендатор уплачивает Арендодателю ежедневную ставку пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет Арендодателя:
Р/с 03232643536194275300, к/с 40102810545370000045, в отделение Оренбурга Банка России УФК по Оренбургской области г. Оренбург БИК Банка 015354008 Получатель: ИНН 5629004168 КПП 562901001 (Администрация Подстепкинского сельсовета) Код ОКТМО 53619427.
Наименование платежа: Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. Код бюджетной классификации: 03611105030000000120

3.5.Размер арендной платы, определенный п. 3.1 настоящего Договора, изменяется ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка и изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного

финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, согласно выставленным расчетам арендной платы.

Изменение размера арендной платы осуществляется также:

- в связи с изменением Федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации и законов и иных нормативно-правовых актов Оренбургской области;

- по основаниям, предусмотренным областным законодательством;

- в связи с изменением существенных характеристик земельного участка (площади, категории, разрешенного использования) и по основаниям, установленным договором аренды земельного участка. При изменении арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, в этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

Перерасчет арендной платы Арендодатель производит самостоятельно без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

3.6.Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1.Досрочно расторгнуть настоящий Договор по обоюдному согласию, а при отсутствии такового в судебном порядке в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

4.1.2.Беспрепятственно проходить на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора (в том числе с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования).

4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4.Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель сельскохозяйственного назначения.

4.1.5.Вносить в государственные органы, осуществляющие контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановке работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов, условий настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1.Передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.1 согласно условиям Договора.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Письменно или иным способом в месячный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ.

4.2.6. Принять от Арендатора по акту приема-возврата земельный участок по истечению срока аренды, а также в случае досрочного расторжения Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Расторгнуть досрочно Договор при наличии обоюдного согласия, а при отсутствии такового в судебном порядке.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять от Арендодателя земельный участок, указанный в п. 1.1 согласно условиям Договора, использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и (или) дополнениями к нему.

4.4.3. Представлять Арендодателю платежные документы о перечислении арендной платы на счет, указанный в п.3.4. настоящего Договора, не позднее десяти рабочих дней со дня совершения платежа. Арендатор обязан указывать в платежном поручении при оплате по Договору назначение платежа, а также номер Договора и дату его заключения.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора:

- о намерениях по дальнейшему использованию Участка;

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок до момента изменения, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. В случае неисполнения Арендатором этого условия, извещение, направленное по указанному в договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

4.4.8. Передать по окончании срока действия Договора Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального в двухнедельный срок по акту приема-передачи.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Арендатор вправе производить улучшения земельного участка, необходимые для повышения урожайности при выращивании сельскохозяйственных культур, в т.ч. путем строительства капитальных объектов.

## 5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих полному или частичному исполнению обязательств по данному договору, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

5.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы стороны понимают пожар, стихийные бедствия природного и техногенного характера, забастовки, военные действия, издание законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с моментом заключения договора.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

7.2. Договор прекращается в связи со смертью или ликвидацией одной из сторон.

7.3. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока дает Арендодателю право требовать расторжения договора в судебном порядке согласно ч.2 ст.450 и ч.3 ст.619 ГК РФ. При этом Арендатор не

освобождается от оплаты аренды и неустойки за каждый день просрочки начисленной до расторжения договора.

7.4. Арендатор вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив Арендодателя за 1 (один) год до даты расторжения договора.

## 8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 9. Особые условия договора

9.1. Договор, заключается сроком на 49 лет, подписывается Сторонами и вступает в силу после его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

9.2. Передача земельного участка от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по настоящему договору без оформления акта приема-передачи. Настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи Участка Арендодателем Арендатору.

9.3.Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для сторон, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

## 10. Реквизиты Сторон

| **Арендодатель** | **Арендатор** |
|---|---|
| Администрация муниципального образования Подстепкинский сельсовет Илекского района Оренбургской области<br>461364, Оренбургская обл., Илекский р-н, с Подстепки, ул Московская, д. 8А<br>ИНН 5629004168<br>КПП 562901001<br>ОГРН 1055676031762<br>podstepki2018@mail.ru<br>+7(35337) 2 61 24 | |

## Подписи Сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ Л.Н. Зубова _____ ФИО