

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОДСТЕПКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ИЛЕКСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 29.04.2021г.

с. Подстепки

№ 22

О проекте решения Совета депутатов о внесении изменений и дополнений в решение
Совета депутатов от 23.06.2014 № 104

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Уставом Подстепкинского сельсовета,

Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять проект решения Совета депутатов о внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 23.06.2014 №104 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Подстепкинский сельсовет» (далее – Изменения в Правила) согласно приложению №1.

2. Утвердить:

2.1. Порядок проведения общественных обсуждений проекта Изменений в Правила согласно приложению №2.

2.2. Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в Изменения в Правила согласно приложению №3.

2.3. Положение о комиссии по рассмотрению и оценки предложений граждан, организаций о включении в Изменения в Правила согласно приложению №4.

2.4. Состав общественной комиссии согласно приложению №5.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по образованию, здравоохранению, социальной политике, культуре, делам молодежи, правопорядку, работе с территориями (председатель Скавинская Н.А.).

4. Решение подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Подстепкинский сельсовет, опубликованию в Вестнике Подстепкинского сельсовета и вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета депутатов

Н.А.Скавинская

Глава муниципального образования

Л.Н. Зубова

Разослано: прокурору района, в вестник Подстепкинского сельсовета, в дело.

ПРОЕКТ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОДСТЕПКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ИЛЕКСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
Четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

от _____ 2021г.

№

О внесении изменения и дополнения в решение Совета депутатов
от 23.06.2014 №104

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Подстепкинского сельсовета,

Совет депутатов
РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки МО Подстепкинский сельсовет, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Подстепкинский сельсовет Илекского района Оренбургской области от 23.06.2014 №104 (далее - Правила) следующие изменения и дополнения:

1.1. пункт 27 статьи 9 главы 4 Тома I Правил изложить в следующей редакции:

«27. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, по решению главы местной администрации поселения допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.»;

1.2. статью 9 главы 4 Тома I Правил дополнить пунктом 28 в следующей редакции:

«28. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по образованию, здравоохранению, социальной политике, правопорядку (председатель _____).

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования в Вестнике Подстепкинского сельсовета.

Председатель Совета депутатов

Н.А. Скавинская

Глава муниципального образования

Л.Н. Зубова

Разослано: прокуратуре района, в газету Вестник Подстепкинского сельсовета, в дело.

Порядок
проведения общественных обсуждений проекта решения Совета депутатов о внесении
изменения в решение Совета депутатов «Об утверждении Правил землепользования и
застройки МО Подстепкинский сельсовет» от 23.06.2014 №104

1. Настоящий Порядок определяет форму, порядок и сроки проведения общественного обсуждения проекта решения Совета депутатов о внесении изменений в решение Совета депутатов от 23.06.2014 №104 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Подстепкинский сельсовет» (далее – проект Изменений в Правила).
2. Общественные обсуждения проекта правил проводятся в целях:
 - информирования граждан, организаций и общественных объединений муниципального образования Подстепкинский сельсовет о разработанном проекте проект Изменения в Правила.
 - выявление и учет мнения граждан, организаций, объединений муниципального образования Подстепкинский сельсовет о разработанном проекте Изменения в Правила.
3. Общественное обсуждение проекта Изменения в Правила организуется и проводится Советом депутатов муниципального образования Подстепкинский сельсовет.
4. Общественное обсуждение осуществляется в отношении проекта решения Совета депутатов о внесении изменений в решение Совета депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Подстепкинский сельсовет» от 23.06.2014 №104.
5. В общественных обсуждениях участвуют граждане, проживающие на территории муниципального образования Подстепкинский сельсовет, достигшие возраста 18 лет, а также представители организаций и общественных объединений, политических партий и движений, представителей органов местного самоуправления муниципального образования Подстепкинский сельсовет.
6. Общественное обсуждение проекта Изменения в Правила осуществляется в форме открытого размещения проекта Изменения в Правила на официальном сайте муниципального образования Подстепкинский сельсовет.
7. При размещении проекта Изменения в Правила публикуется следующая информация:
 - 7.1. Извещение о проведении общественного обсуждения проекта Изменения в Правила по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.
 - 7.2. Срок проведения общественного обсуждения составляет 30 дней со дня размещения проекта Изменения в Правила на официальном сайте муниципального образования Подстепкинский сельсовет
 - 7.3. Электронный адрес ответственного исполнителя проекта Изменения в Правила для направления замечаний и предложений к проекту.
 - 7.4. Состав общественной комиссии.
8. Участникам общественного обсуждения при направлении замечаний (предложений) к проекту Изменения в Правила необходимо указывать фамилию, имя, отчество и дату рождения гражданина, либо наименование организации, общественного объединения, органа местного самоуправления, а также фамилию, имя и отчество представителя организации, общественного объединения, органа местного самоуправления. В противном случае замечания (предложения) к проекту Изменения в Правила признаются анонимными и к рассмотрению не принимаются.
9. Комиссия по рассмотрению и оценки предложений граждан, организаций о включении в Изменения в Правила рассматривает, обобщает, анализирует замечания (предложения),

поступившие в рамках общественного обсуждения проекта Изменения в Правила. В случае целесообразности и обоснованности замечания (предложения) ответственный исполнитель проекта Изменения в Правила дорабатывает проект муниципальной программы.

Результаты общественного обсуждения носят рекомендательный характер.

В случае отсутствия замечаний проект Изменения в Правила остается без изменений.

10. Итоги общественного обсуждения проекта Изменения в Правила в течение 7 рабочих дней после завершения срока общественного обсуждения проекта Изменения в Правила формируются ответственным исполнителем Изменения в Правила в виде итогового документа (протокола) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку и подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования Подстепкинский сельсовет.

Извещение
о проведении общественного обсуждения
проекта Изменения в Правила

Совет депутатов Подстепкинского сельсовета предлагает всем заинтересованным лицам учреждений, организаций, предприятий, общественных объединений, предпринимателям принять участие в обсуждении проекта Изменения в Правила.

Ознакомиться с проектом документа можно на сайте МО Подстепкинский сельсовет по адресу: <http://podstepki.ucoz.ru>

Общественное обсуждение проводится с 29.04.2021 г. до 01.06.2021 г.

С целью изучения общественного мнения относительно данного документа просим внести замечания и предложения.

Замечания и предложения просим направлять на электронную почту: podstepki2018@mail.ru, тел. 8(35337)26-1-24.

Приложение 2
к Порядку проведения
общественного обсуждения проекта Правил

Протокол № ____
по итогам общественного обсуждения проекта
Изменения в Правила МО Подстепкинский сельсовет, принятых решением Совета депутатов
_____ 2021г. №

(дата)

с. Подстепки

В соответствии с требованиями решения Совета депутатов муниципального образования Подстепкинский сельсовет от _____ 2021 года № «О проекте решения Совета депутатов о внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 23.06.2014 №104» было организовано и проведено общественное обсуждение проекта Изменения в Правила.

В течение срока проведения общественного обсуждения проекта Правил поступили следующие замечания и предложения:

- 1.
- 2.

Результаты рассмотрения замечаний и предложений:

- 1.
- 2.

либо

В течение срока проведения общественного обсуждения проекта Изменения в Правила «_____» замечаний и предложений в _____ (наименование ответственного исполнителя Изменения в Правила) не поступало.

Подпись руководителя ответственного исполнителя Изменения в Правила.

Протокол вел

_____ (подпись)

ПОРЯДОК

и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций
о включении в изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Подстепкинский сельсовет

1. В ходе общественных обсуждений осуществляется прием замечаний и (или) предложений к проекту Изменения в Правила.

2. При направлении замечаний и (или) предложений к проекту Изменения в Правила участник общественного обсуждения указывает:

физическое лицо, индивидуальный предприниматель - фамилию, имя, отчество, телефон, адрес электронной почты, адрес регистрации по месту жительства;

юридическое лицо, государственный орган, орган местного самоуправления - полное наименование, фамилию, имя, отчество руководителя, телефон, адрес электронной почты, адрес места нахождения организации.

3. Все замечания и (или) предложения, поступившие от участников общественного обсуждения, носят рекомендательный характер.

4. Срок проведения общественного обсуждения должен составлять не менее 30 календарных дней с даты размещения проекта Изменения в Правила на сайте.

5. По истечении срока проведения общественного обсуждения разработчик в течение 3 рабочих дней анализирует замечания и (или) предложения, поступившие в рамках общественного обсуждения, и принимает решение об их принятии или отклонении.

В ходе анализа поступивших замечаний и (или) предложений к проекту Изменения в Правила по решению разработчика могут быть приглашены представители организаций, учреждений, государственных органов и органов местного самоуправления для обсуждения вопросов, относящихся к их компетенции.

6. Не рассматриваются следующие замечания и (или) предложения:
не содержащие обязательную контактную информацию об участнике общественного обсуждения;

не поддающиеся прочтению;

имеющие экстремистскую направленность;

содержащие нецензурные либо оскорбительные выражения;

не относящиеся к теме обсуждаемого проекта Изменения в Правила;

поступившие по истечении срока, указанного в сообщении о проведении общественного обсуждения.

7. В случае принятия замечаний и (или) предложений, поступивших в ходе общественного обсуждения, разработчик дорабатывает проект Изменения в Правила и дополняет пояснительную записку информацией об учете замечаний и (или) предложений. В случае принятия решения о нецелесообразности учета замечаний и (или) предложений разработчик дополняет пояснительную записку информацией, содержащей обоснование отклонения поступивших в ходе общественного обсуждения замечаний и (или) предложений по проекту Изменения в Правила.

8. Если в ходе общественного обсуждения замечаний и (или) предложений по проекту Изменения в Правила в адрес разработчика не поступило, то это не является препятствием для утверждения данного проекта.

9. По результатам проведения общественного обсуждения разработчик размещает информацию о результатах проведения общественного обсуждения проекта правового акта на сайте МО.

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению и оценки предложений граждан, организаций о включении в
Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования
Подстепкинский сельсовет

1. Комиссия по рассмотрению и оценки предложений граждан, организаций о включении в Изменения в Правила (далее – Комиссия) создается и ее состав утверждается Советом депутатов муниципального образования Подстепкинский сельсовет.
2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.
3. Руководство Комиссией осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.
4. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет один голос.
5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.
6. Комиссия в соответствии с критериями, определенными порядком и сроком представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в Изменения в Правила и осуществляет оценку представленных на рассмотрение предложений.
7. На заседаниях Комиссии могут присутствовать представители граждан и организаций. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
8. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколом заседания Комиссии, который подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании Комиссии. Не допускается заполнение протокола заседания Комиссии карандашом и внесение в него исправлений. Протокол заседания Комиссии ведет секретарь Комиссии. Протокол заседания Комиссии составляется в двух экземплярах, один из которых остается в Комиссии.
9. Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании Комиссии, и размещается на официальном сайте муниципального образования Подстепкинский сельсовет, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в Вестнике Подстепкинского сельсовета в течение трех рабочих дней с даты его подписания.

СОСТАВ
общественной комиссии

Зубова Любовь Николаевна - председатель комиссии – глава муниципального образования

Гольшева Ольга Александровна - делопроизводитель администрации муниципального образования, заместитель председателя комиссии

Кузнецова Любовь Владимировна - специалист 2 категории администрации сельсовета - секретарь комиссии

Члены комиссии:

Булгакова Елена Борисовна - депутат Совета депутатов сельсовета

Спирина Руниза Галинуровна - депутат Совета депутатов сельсовета

Хлуденева Светлана Владимировна - представитель общественности (по согласованию)