

# ВЕСТНИК

## ПОДСТЕПКИНКОГО СЕЛЬСОВЕТА

### ИЛЕКСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

03.12.2021

с.Подстепки

№ 20

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ПОДСТЕПКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ИЛЕКСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

#### РЕШЕНИЕ

25.11.2021

№ 52

#### Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Подстепкинский сельсовет Илекского района Оренбургской области

Руководствуясь **Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"**, **Уставом муниципального образования Подстепкинский сельсовет** Илекского района Оренбургской области, в целях организации и обеспечения благоустройства территории муниципального образования Подстепкинский сельсовет Илекского района Оренбургской области, создания благоприятных условий для жизнедеятельности поселения, охраны окружающей среды, Совет депутатов решил:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории муниципального образования Подстепкинский сельсовет Илекского района Оренбургской области».

2. Признать утратившими силу:

1) решение Совета депутатов муниципального образования Подстепкинский сельсовет Илекского района Оренбургской области от 20.09.2012 г. № 60 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Подстепкинский сельсовет»;

2) решение Совета депутатов муниципального образования Подстепкинский сельсовет Илекского района Оренбургской области от 25.11.2016 № 42 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования Подстепкинский сельсовет, утвержденное решением Совета депутатов МО Подстепкинский сельсовет от 20.09.2012 № 60»;

3) решение Совета депутатов муниципального образования Подстепкинский сельсовет Илекского района Оренбургской области от 30.12.2019 № 159 «О внесении дополнений в решение Совета депутатов от 20.09.2012 № 60»;

4) решение Совета депутатов муниципального образования Подстепкинский сельсовет Илекского района Оренбургской области от 31.07.2020 № 183 «О внесении изменения в решение от 20.09.2012 г. № 60».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по образованию, здравоохранению, социальной политике, правопорядку (председатель Скавинская Н.А.).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования в Вестнике Подстепкинского сельсовета.

Председатель Совета депутатов

Н.А.Скавинская

Глава муниципального образования

Л.Н.Зубова

**Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
Подстепкинский сельсовет  
Илекского района  
Оренбургской области  
от 25.11.2021 № 52**

**Правила  
благоустройства территории муниципального образования Подстепкинский  
сельсовет Илекского района Оренбургской области**

**Раздел I Общие положения**

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования Подстепкинский сельсовет Илекского района Оренбургской области (далее - Правила) разработаны в целях реализации вопросов местного значения сельского поселения, установленных частью 3 статьи 14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ.

1.2. Правила с учетом градостроительной документации устанавливают:

1) общие параметры и рекомендуемое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории муниципального образования за счет средств местного бюджета, физических лиц, а также средств предприятий, учреждений, организаций всех форм собственности;

2) требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены;

3) требования к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;

4) перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения;

5) порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий;

б) требования по благоустройству территории муниципального образования (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального образования.

1.3. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению на территории муниципального образования требования к благоустройству при планировании застройки территорий муниципального образования, а также при ее содержании и эксплуатации.

1.4. В Правилах применяются следующие термины:

аварийное дерево - дерево, представляющее угрозу для жизни, здоровья или имущества человека. Аварийным также считается дерево, вероятность падения которого ввиду внешних природных или не природных факторов достаточно велика. К таким деревьям можно отнести: старые, сухие, трухлые, расколовшиеся, с повреждением корневой системы, ветки которых повисли на проводах, крышах и других объектах, либо когда ствол дерева находится в наклонном положении к земле с углом больше 60 градусов;

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств;

архитектурный облик - визуально воспринимаемая и последовательно формируемая совокупность архитектурных объектов;

архитектурно-градостроительный облик - совокупность композиционных приемов и фасадных решений здания, сооружения;

бесфоновые конструкции - способ изготовления информационных конструкций, при котором конструкция состоит из отдельных букв, обозначений, знаков, декоративных элементов;

благоустройство - совокупность работ по инженерной подготовке территории, устройству дорог, покрытий, развитию коммуникационных сетей, сооружений коммунальной инфраструктуры и мероприятий по обеспечению безопасности и художественной выразительности среды, озеленению территории, санитарной очистке, охране от загрязнения воздушного бассейна, открытых водоемов и почвы, снижению уровня шума и др., осуществляемых в целях создания здоровых, удобных и культурных условий жизни населения путем взаимосвязанного применения, средств ландшафтной и садово-парковой архитектуры, пластической организации и покрытия поверхности земли, оборудования территории и застройки устройствами для безопасности и удобства использования, средств освещения и цветового решения участков территории, зданий и сооружений, декоративного озеленения и пластики, визуальной информации и рекламы, иных средств;

бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень;

брошенное транспортное средство - транспортное средство, брошенное собственником или иным образом оставленное им с целью отказа от права собственности. Признаки брошенного транспортного средства (отсутствие колес, дверей, силовых агрегатов, спущены шины, выбиты стекла, открыты двери и т.п.), находящееся не менее четырнадцати дней на парковке, обочине автомобильной дороги, тротуаре, газоне,

дворовой территории, внутриквартальном проезде и иных местах, не предназначенных для хранения транспортных средств);

бункер-накопитель - емкость для сбора твердых коммунальных отходов или крупногабаритных отходов объемом свыше 6 куб. м;

витрина - остекленная часть экстерьера здания, строения, сооружения, предназначенная для экспозиции товаров и услуг, для информации (рекламы) их содержания и особенностей потребления покупателями;

восстановительное озеленение - озеленение, проводимое во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений;

восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка зеленых насаждений, включающая в себя все затраты на закладку зеленых насаждений (покупка, посадка) и их содержание (уход) до состояния, обеспечивающего выполнение насаждениями их экологических, защитных, рекреационных, эстетических и иных функций в пересчете на одно дерево, один кустарник, одну лиану, единицу площади или иную единицу измерения;

газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для парковых сооружений и (или) самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

грунт - субстрат, состоящий из минерального и органического вещества природного и антропогенного происхождения;

дворовая территория (общая территория группы жилых домов) - территория, примыкающая к придомовой территории многоквартирного дома, необходимая для размещения временных сооружений, наружных инженерных сетей, а также элементов благоустройства территории общего пользования, проезды и пешеходные тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения).

дворовый фасад - фасад здания, сооружения, выходящий на дворовую территорию и не просматриваемый (не воспринимаемый) с территории площадей, улиц, набережных, территорий общего пользования;

домовые (информационные) знаки - указатели наименования улиц, площадей, проспектов, номеров домов, корпусов, подъездов, квартир, международные символы доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, полигонометрические знаки, указатели пожарных гидрантов, указатели грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатели канализации, указатели сооружений подземного газопровода, мемориальные доски;

дополнительное оборудование - системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, конструкции водостоков и водоотводов и иное техническое оборудование);

жидкие отходы - отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки, инфильтрационные воды объектов размещения этих отходов;

жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений на территории муниципального образования независимо от форм собственности;

зеленые насаждения - древесная, кустарниковая, травянистая и цветочная растительность естественного и искусственного происхождения (включая отдельно стоящие деревья, кустарники, иную растительность, а также плодородный почвенный слой, выполняющая средообразующие, рекреационные, архитектурно-планировочные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции;

земляные работы - производство работ, связанное со вскрытием, разработкой, перемещением грунта (почвы) любым способом, с нарушением целостности усовершенствованных покрытий, элементов озеленения, забивкой и погружением опор (свай), сооружений, ремонт, обслуживанием подземных и наземных инженерных коммуникаций, а также отсыпка территорий грунтом;

инженерные сети и сооружения - подземные и наземные коммуникационные коллекторы, трубопроводы тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, линейно-кабельные сооружения связи и линии электропередачи, крановые узлы газопроводов, бойлерные станции, вентиляционные, калориферные шахты и камеры, колодцы, подземные части фонтанов, аварийные выходы тоннельно-транспортных развязок, подстанции, центральные тепловые пункты, ремонтно-эксплуатационные комплексы и постройки, диспетчерские пункты;

информационная конструкция (вывеска) - визуальная информация об организациях, индивидуальных предпринимателях или об обобщенном наименовании группы товаров без выделения конкретного товара среди ряда однородных товаров, размещаемая в месте производства или реализации таких товаров в форме различных типов средств размещения информации, определенных для ее размещения в зависимости от ее статуса, обязательная к донесению до потребителя в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" (фирменное наименование (наименование) организации, место ее нахождения (адрес), режим ее работы), или иная, предусмотренная обычаями делового оборота и не относимая распорядительными и нормативными актами Российской Федерации к рекламе;

информационные указатели - объект благоустройства, выполняющий функцию информирования населения. К информационным указателям относятся: указатели площадей, мостов и т.д., указатели километровых участков автодорог и трасс федерального значения; указатели территориального деления, указатели картографической информации, а также указатели маршрутов (схемы) движения и расписания пассажирского транспорта;

капитальный ремонт фасадов объекта - ремонт и восстановление наружных ограждающих конструкций, архитектурных деталей и элементов фасадов здания (сооружения) с заменой конструктивных элементов без изменения архитектурного решения фасадов;

категория улиц и дорог - классификация улично-дорожной сети населенных пунктов с учетом функционального назначения этих улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки в соответствии со СП 42.13330.2011;

колор - цвет объекта благоустройства (фасада) и элементов благоустройства, определяемый по цветовым системам RAL, NCS или аналог;

колористический паспорт - утвержденный в установленном порядке документ, определяющий единое архитектурное и цветовое решение облика здания, сооружения и устанавливающий требования к его внешнему оформлению;

композиционный прием - взаимосвязанное и последовательное расположение частей и элементов здания, сооружения;

контейнер - емкость для сбора твердых коммунальных отходов, металлическая или пластиковая, объемом до 6 куб. м включительно;

контейнерная (бункерная) площадка - специальная площадка для установки контейнеров (бункеров-накопителей) с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и кустарниками по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта, рассчитанная на установку необходимого числа контейнеров (бункеров-накопителей), но не более пяти. Контейнерные площадки допускается объединять с площадками под крупногабаритные отходы;

крупногабаритные отходы (далее - КГО) - отходы производства, хозяйственной деятельности и потребления, утратившие свои потребительские свойства, размерами более 75 см в одну из сторон (в том числе мебель, бытовая техника, тара и упаковка от бытовой техники, строительный мусор от ремонта и реконструкции квартир и мест общего пользования в многоквартирном доме и др.);

лицевой фасад - фасад здания, сооружения, просматривающийся (воспринимаемый) с территории площадей, улиц, набережных, территорий общего пользования;

малогабаритный (малый) контейнер - емкость для сбора отходов и мусора, металлическая или пластиковая, объемом менее 0,5 куб. м;

маломобильные группы населения - инвалиды всех категорий; лица пожилого возраста; граждане с малолетними детьми, в том числе использующими детские коляски; другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденных в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и (или) собак-проводников;

малые архитектурные формы - искусственные элементы городской, поселковой и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, беседки, вазоны для цветов, скульптуры, теневые навесы с цветочницами, декоративные бассейны, фонтаны, устройства для игр детей, отдыха взрослого населения, газетные стенды, ограды, шлагбаумы, телефонные будки (навесы), павильоны остановок общественного транспорта, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств;

мерцающий свет - светодинамический эффект, предусматривающий смену характеристик светового потока (цвет, яркость, очередность включения и т.п.);

мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности людей;

наружное освещение - это совокупность установок наружного освещения, предназначенных для освещения в темное время суток магистральных дорог, улиц, площадей, парков, скверов, дворов и пешеходных дорожек;

объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой);

объект озеленения - территория, занятая зелеными насаждениями, являющаяся произведением ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, которая может включать в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства (в том числе, площадки, скамейки, малые архитектурные формы);

объект накопления отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для временного складирования отходов (контейнерная (бункерная) площадка, площадка под КГО, мусороприемная камера домов, оборудованных мусоропроводом, навес, специальные емкости, в том числе, для отдельных видов отходов);

объекты нормирования благоустройства территории - площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций;

объекты потребительского рынка - капитальные стационарные и некапитальные нестационарные (выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений) сооружения, а также нестационарные (передвижные) объекты, предназначенные для осуществления розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения;

обязательный перечень элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды;

организация, осуществляющая содержание жилищного фонда, - организация, осуществляющая управление общим имуществом в многоквартирном доме, в зависимости от выбранного собственниками, помещений в многоквартирном доме, способа управления многоквартирным домом (управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив);

отведенная территория - земельные участки, предоставленные в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином законном основании в соответствии с действующим законодательством;

отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению;

очистка территорий - мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

охрана зеленых насаждений и объектов озеленения - система организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, воспроизводство и развитие зеленых насаждений, объектов озеленения, и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, либо являющееся частью площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

паспорт фасадных решений - документ, определяющий фасадные решения существующих зданий, сооружений;

пешеходные зоны - участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков;

пешеходные коммуникации - участки и пространства, предназначенные для пешеходного движения, обеспечивающие пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

повреждение зеленых насаждений - нарушение целостности зеленых насаждений (причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста) в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием

или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, изменением состава атмосферного воздуха, поджог и иное причинение вреда;

правообладатели зданий, сооружений - собственники, арендаторы, а также лица, использующие здания, сооружения на ином установленном законом праве;

придомовая территория - территория, отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, сооружение), в том числе внесенная в технический паспорт жилого дома (здания, сооружения), и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения, и включающая в себя: территорию под жилым домом (зданием, сооружением); проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых коммунальных отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, сооружения);

прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания, сооружения, жилого дома, ограждения, строительной площадке, торговым объектам (стационарным, нестационарным), объектам организации общественного питания, инженерным сетям и иным объектам, находящимся в собственности, владении, пользовании у юридических или физических лиц, индивидуальных предпринимателей, с газонами, малыми архитектурными формами, иными объектами благоустройства и озеленения;

проект (паспорт) размещения информационных конструкций - документ, определяющий внешний вид и точное место информационных конструкций, и содержащий иные сведения, необходимые для его идентификации;

противогололедные материалы - вещества или смеси веществ, предназначенные для обработки дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорожек в зимний период;

размещение отходов - хранение и захоронение отходов;

разукомплектованное транспортное средство - транспортное средство, имеющее внешние технические неисправности (отсутствие колес, дверей, лобового, заднего и бокового стекол, капота, багажника и т.д.) или другие неисправности, при которых запрещается эксплуатация транспортного средства в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации;

рекламные конструкции - щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их в целях распространения рекламы;

реконструкция зеленых насаждений - изменение видового, возрастного состава и ландшафтной планировки зеленых насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций, с разработкой и реализацией мероприятий по сохранению существующих насаждений особо ценных пород;

реставрация фасадов объекта - комплекс строительных работ по восстановлению фасадов архитектурного объекта;

световой короб - способ изготовления информационных конструкций, при котором конструкция представляет собой единый объем или ряд объемных элементов с внутренней подсветкой;

смет - грунтовые и пылевые наносы, опавшие листья;

снос зеленых насаждений - вырубка, обрезка, пересадка деревьев, кустарников, лиан, выкапывание, раскапывание цветников, травяного покрова, плодородного почвенного слоя, выполнение которых согласовано с уполномоченным органом местного



самоуправления муниципального образования и объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения объектов капитального строительства, линейных объектов, их ремонта и обслуживания, реконструкции и содержания зеленых насаждений, а также в целях обеспечения нормативных требований к освещенности жилых и нежилых помещений;

создание зеленых насаждений - деятельность по посадке деревьев, кустарников, лиан, цветов, посеву трав, устройству газонов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости;

содержание зеленых насаждений (уход за зелеными насаждениями) - комплекс агротехнических мероприятий, направленных на выращивание устойчивых и высокодекоративных насаждений, уход за ними, включая обрезку древесно-кустарниковой растительности;

содержание территории и объектов благоустройства - комплекс мероприятий, связанных с уборкой территории, проведением своевременного ремонта фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; уходом за состоянием зеленых насаждений, строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством;

специализированная организация - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, основной деятельностью которых является осуществление работ в следующих сферах: содержание жилищного фонда; оформление документации на проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на территориях общего пользования; организация и проведение работ по подготовке документации для выдачи разрешений на снос зеленых насаждений; содержание и уборка объектов благоустройства; содержание и уборка дорог; содержание и охрана элементов наружного освещения; содержание, эксплуатация, капитальный и текущий ремонт инженерных коммуникаций; содержание зеленых насаждений;

стилевые характеристики - принадлежность здания, сооружения, объекта благоустройства, элемента благоустройства к архитектурному стилю;

строительный мусор - остатки сырья, материалов и (или) конструктивных элементов, образующиеся при строительстве, реконструкции, ремонте, разрушении, сносе, разборке, зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов;

твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

текущий ремонт фасадов объекта - ремонт наружных ограждающих конструкций, архитектурных деталей и элементов фасадов здания (сооружения) с частичной заменой и восстановлением разрушенных элементов наружной отделки без изменения архитектурного решения фасадов;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы и т.п.);

травяной покров - вид зеленых насаждений, а именно, травянистая растительность естественного (в том числе луговые, болотные, полевые травы) и искусственного происхождения (включая все виды газонов);

транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью;

уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места сбора отходов, мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улица - обустроенная и используемая для движения автотранспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах муниципального образования;

уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее полное прекращение их роста и гибель;

упаковка (транспортная, потребительская, включая тару) - продукция промышленного производства, сопутствующая товарам и используемая для сохранности потребительских свойств товаров;

фасады - все видимые стороны здания, сооружения с улиц и дворовых территорий (главный, боковой, дворовый);

фасадные решения здания, сооружения - решения, определяющие высотные характеристики, материалы фасада, его членение и стилевые характеристики;

фоновые конструкции - способ изготовления информационных конструкций, при котором буквы, обозначения и декоративные элементы располагаются на поверхности фона;

цветник - высаженные одно-, двух- или многолетние цветочные растения на участке геометрической (включая кашпо, клумбы и прочее) или свободной формы, а также свободное размещение цветочных растений на газонах, вдоль дорожек, опушек, бордюров, в вазах;

элементы декора фасадов зданий, сооружений - барельефы, горельефы, карнизы, скульптуры, розетки, фризы, фронтоны, русты, наличники, тяги оконные, подоконные плиты, оконные и дверные обрамления, металлодекор, отделка фасадов (штукатурка, облицовка, окраска);

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

элементы зданий, сооружений - окна, витрины, входы и входные группы, балконы, лоджии, цоколи, лестницы, перекрытия, опоры, крыши.

Понятия "архитектурный объект", "архитектурный проект" "архитектурное решение", "архитектурно-планировочное задание" используются в значениях, предусмотренных Федеральным законом от 17.11.1995 N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".

Понятие "объект культурного наследия" используется в значении, предусмотренном Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Другие термины, применяемые в настоящих Правилах, используются в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Проектирование и содержание элементов благоустройства должно учитывать физические возможности всех категорий населения, включая маломобильные группы населения и пожилых людей, и должно быть направлено на повышение качества окружающей среды по критериям доступности, безопасности, комфортности и

информативности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, СП 59.13330.2016.

1.6. Эксплуатация элементов благоустройства должна обеспечивать требования охраны здоровья человека (противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения пожилых людей и маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

## **Раздел II. Объекты и элементы благоустройства территории**

2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории.

2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории муниципального образования производить в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определять в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.1.3. При организации рельефа предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использование минеральных грунтов и верхних плодородных слоев почвы.

2.1.4. При террасировании рельефа проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливать в зависимости от видов грунтов.

2.1.5. Обязательно проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления производить от местоположения откоса в муниципальном образовании, уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

2.1.5.1. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов.

2.1.5.2. Укрепление откосов открытых русел в муниципальном образовании вести с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов.

2.1.6. Подпорные стенки проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

2.1.7. Ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций выполнять согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804. Также предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих

сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высоту ограждений устанавливать не менее 0,9 м.

2.1.8. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль улиц, использовать в качестве шумозащитных экранов.

2.1.9. При проектировании стока поверхностных вод руководствоваться СНиП 2.04.03. При организации стока обеспечить комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков.

2.1.10. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика), угол откосов кюветов принимать в зависимости от видов грунтов.

2.1.11. Минимальные и максимальные уклоны назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

2.1.12. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки должны обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

## 2.2. Озеленение.

2.2.1. Создание зеленых насаждений осуществляется с соблюдением требований законодательства, строительных норм и правил, санитарных правил, а также настоящих Правил.

2.2.2. Технология работ по озеленению должна обеспечить защиту зеленых насаждений от неблагоприятных воздействий природного и техногенного воздействия, соблюдение правил посадки и содержания зеленых насаждений.

2.2.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производить с учетом видов растений в различных категориях насаждений согласно ГОСТ 24835, ГОСТ 24909, ГОСТ 25769, в соответствии с перспективным планом посадок деревьев и кустарников.

2.2.4. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий необходимо:

а) производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;

б) учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

в) осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

2.2.5. Использовать два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (цветочницы, вазоны).

2.2.6. Проект озеленения указывать в разделе "Благоустройство" проектов строительства, реконструкции зданий и сооружений, а также проектов благоустройства участков зданий и сооружений.

2.2.7. При проектировании озеленения соблюдать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений, минимальное количество насаждений на различных территориях муниципального образования, обеспеченность озелененными территориями участков общественной, жилой, производственной застройки - в

соответствии с требованиями Приказа Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 года N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", Закона Оренбургской области от 16.03.2007 N 1037/233-IV-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области", других нормативных актов.

2.2.8. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории муниципального образования формировать защитные насаждения, при воздействии нескольких факторов выбирать ведущие по интенсивности и (или) наиболее значимые для функционального назначения территории.

2.2.9. Шумозащитные насаждения проектировать в виде однорядных или многорядных посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояние между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной).

2.2.10. Площадь озеленения санитарно-защитных зон территорий производственного назначения определяется проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

2.2.11. Для защиты от ветра использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

### 2.3. Виды покрытий.

2.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории определять следующие виды покрытий:

а) твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

б) мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

в) газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

г) комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше.

2.3.2. Применяемый в проекте вид покрытия устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, прогулочных дорожек); газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

2.3.3. Твердые виды покрытия устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

### 2.4. Сопряжения поверхностей.

2.4.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

2.4.2. На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливать с нормативным превышением над уровнем

проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

2.4.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м. Для оформления примыкания различных типов покрытия использовать естественный материал (кирпич, дерево, валуны, керамический борт).

2.4.4. При проектировании уклонов пешеходных коммуникаций более 60 промилле предусматривать устройство лестниц. В местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы предусматривать при уклонах более 50 промилле, сопровождая их пандусом, кнопками или иными техническими средствами. При пересечении пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

2.4.5. При проектировании, капитальном ремонте, реконструкции открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий муниципального образования высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

2.4.6. Пандус выполнять из твердых материалов. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса принимать 1:12.

## 2.5. Ограждения

2.5.1. В целях благоустройства территории муниципального образования предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.5.2. Проектирование ограждений производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

## 2.6. Малые архитектурные формы.

2.6.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: устройства для оформления мобильного озеленения, водные устройства, мебель муниципального образования, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования. При проектировании и выборе малых архитектурных форм пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

2.6.2. Для оформления мобильного озеленения применять следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.

2.6.3. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы.

2.6.3.1. Фонтаны проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

2.6.3.2. Декоративные водоемы проектировать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема предусматривать гладким, удобным для очистки.

2.6.4. К мебели муниципального образования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе.

2.6.4.1. Установку скамей производить на твердые виды покрытия.

В зонах отдыха, парках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия.

2.6.4.2. Конструкции скамей и столов не должны иметь острых углов, иметь гладкую поверхность.

2.6.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование представляет наличие контейнеров и урн для мусора (далее - урн). Основными требованиями при выборе коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность, удобство в пользовании, легкость очистки.

2.6.5.1. Объекты торговли, общественного питания, учреждения общественного назначения, вокзалы должны быть обеспечены урнами, которые установлены у входов в объекты в местах, не мешающих передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

2.6.5.2. На улицах, площадях, объектах рекреации урны устанавливать не более чем через 60 м на оживленных и 100 м - на малолюдных территориях. Во всех случаях следует предусматривать расстановку урн, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

2.6.6. К уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, торговые палатки, элементы инженерного оборудования (смотровые люки, шкафы телефонной связи др.).

2.6.6.1. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать требованиям СП 59.13330.2016.

2.7. Игровое и спортивное оборудование.

2.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования обеспечивается игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

2.7.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации. Размещение игрового оборудования проектировать с учетом нормативных параметров безопасности согласно таблице 1.

Таблица 1

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей.
Качалки	Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 – 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм.

Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м.
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.

2.7.3. Необходимые требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

а) деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

б) металл применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

в) бетонные и железобетонные элементы оборудования выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

г) оборудование из пластика и полимеров выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.7.4. Конструкции игрового оборудования не должны иметь острых углов, мест возможного застревания частей тела ребенка и их попадания под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка. Для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

2.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдать минимальные расстояния безопасности согласно таблице 2.



**Таблица 2**

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

2.7.6. Спортивное оборудование должно быть предназначено для всех возрастных групп населения и размещается на площадках дворовых территорий и парков. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов). При размещении спортивного оборудования руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

#### 2.8. Освещение и осветительное оборудование

2.8.1. При проектировании освещения на территории муниципального образования предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач.

2.8.2. При проектировании осветительных установок обеспечивать:

а) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);

б) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии.

2.8.3. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

2.8.4. Архитектурное освещение (АО) применять для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

2.8.5. В целях архитектурного освещения использовать установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых крепить на опорах уличных светильников.

2.8.6. Световая информация (СИ), в том числе световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач.

2.8.6.1. Размещение световой рекламы осуществляется в соответствии с утвержденной администрацией района схемой размещения рекламных конструкций.

2.8.6.2. При размещении учитывать габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных

расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим Правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

2.8.7. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

2.8.8. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществлять с учетом формируемого масштаба светопро пространств. Над проезжей частью улиц, автомобильных дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах должна быть не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливаются на высоте не менее 3 м.

2.8.9. Опоры на пересечениях автомобильных дорог и улиц устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

В целях рационального использования электроэнергии включение и отключение уличного освещения производить в зависимости от уровня естественной освещенности.

## 2.9. Площадки.

2.9.1. На территории муниципального образования проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки контейнеров, автостоянок.

2.9.2. Для игр детей дошкольного и школьного возрастов предназначены детские площадки.

2.9.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок принимать не менее 10 м, комплексных игровых площадок в виде отдельных площадок для детей разных возрастов - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов (велодромы, места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках) - не менее 100 м.

2.9.4. Площадки для игр детей на территориях жилой застройки проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектировать с учетом разных возрастов детей и места размещения на территории муниципального образования.

2.9.5. Детские площадки изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, площадок для установки мусоросборников, автостоянок. Подходы к детским площадкам не организовывать со стороны транспортных проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до автостоянок принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, площадок мусоросборников - 15 м.

2.9.6. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.9.7. Размещение игрового оборудования проектировать с учетом нормативных параметров безопасности.

2.9.8. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом населения разного возраста. Спортивные площадки проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, территорий образовательных организаций. Проектирование спортивных площадок вести в

зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы спортивной площадки до автостоянок принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

2.9.9. Размещение и проектирование благоустройства спортивной площадки на территории образовательных организаций вести с учетом обслуживания населения жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов принимать 30 м.

2.9.10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

Озеленение размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не допускать применение деревьев и кустарников, имеющих блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

2.9.11. Контейнерные площадки предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться отходы.

2.9.12. Контейнерные площадки размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении контейнерной площадки (вдали от проездов) предусматривать возможность подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Проектировать размещение площадок следует вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

2.9.13. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры.

2.9.13.1. Уклон покрытия контейнерной площадки устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

2.9.13.2. Сопряжение контейнерной площадки с прилегающей проезжей частью осуществлять в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

2.9.14. Предусматривать следующие виды парковок: уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовые, перехватывающие - предназначенные для постановки автотранспорта при условии, что водитель принял решение оставить транспортное средство под присмотром и продолжить движение на общественном транспорте).

2.9.16. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на парковках включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, наличие урн. Не допускается использование существующих газонов и пешеходных коммуникаций для парковки автомобилей.

2.9.17. Расстояние от границ парковок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На парковках долю мест для автомобилей инвалидов проектировать согласно СП 59.13330.2016, блокировать не менее двух мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой наземной разметки и вертикальных реек. Места для автотранспорта инвалидов размещать вблизи входа в здание, но не далее 50 м. Площадки для остановки

специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не далее 100 м от входа в общественные здания с организацией мест пешеходного доступа ко входу в здание.

2.9.18. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на автостоянках включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, наличие урн, осветительное и информационное оборудование. Автостоянки могут быть оборудованы навесами, ограждениями боксов, пандусами. Не допускается использование существующих газонов для автостоянок.

2.9.19. Покрытие автостоянок проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

2.9.21. Сопряжение покрытия автостоянки с проездом выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии с пунктом 2.4.3 настоящих Правил.

2.10. Пешеходные коммуникации.

2.10.1. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории муниципального образования обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая маломобильные группы населения.

2.10.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон принимать не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках предусматривать не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, предусматривать устройство лестниц и пандусов.

2.10.3. В случае необходимости расширения тротуаров устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

Ширину основных пешеходных коммуникаций рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы "пик" и пропускной способности одной полосы движения. Трассировку пешеходных коммуникаций осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

2.10.4. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2.10.4.1. При капитальном ремонте, реконструкции и новом строительстве при пересечении пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для устройства автостоянок и парковок.

2.10.4.2. Зеленые насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

2.10.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

2.10.5. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, парк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций должна быть в пределах 1,0 - 1,5 м.

2.10.5.1. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает:

- а) на дорожках скверов комбинированные виды покрытия с элементами сопряжения;
- б) на дорожках крупных рекреационных объектов (парков) различные виды твердого, мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

2.11. Транспортные проезды.

2.11.1. Проектирование транспортных проездов вести с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании транспортных проездов обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих к ним территорий.

2.12. Некапитальные нестационарные сооружения.

2.12.1. К некапитальным нестационарным сооружениям относятся объекты, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, торговые палатки и др.).

2.12.2. Условия размещения некапитальных нестационарных сооружений согласовывает администрация района с учетом положений настоящих Правил.

2.12.3. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне трубопроводов тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, линейно-кабельных сооружений связи, воздушных линий электропередачи напряжением выше 1000 В и подземных линий электропередачи, а также ближе 20 метров от окон жилых помещений не допускается.

2.12.4. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются в парках и площадях населенного пункта. На территориях пешеходных зон указанные сооружения размещаются с условием обеспечения беспрепятственного пешеходного движения, в том числе обеспечения передвижения инвалидов кресел и детских колясок. Сооружения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, урнами и (или) малогабаритными (малыми) контейнерами для мусора.

2.12.5. Запрещается размещение некапитальных нестационарных сооружений без согласования с администрацией района, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка. Порядок согласования устанавливается нормативным правовым актом администрации района.

2.12.6. На активно посещаемых территориях населенного пункта в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также при крупных объектах, осуществляющих деятельность в сфере продажи товаров, оказания услуг, или при некапитальных нестационарных сооружениях питания должно предусматриваться размещение туалетных кабин. На придомовой территории, а также на расстоянии ближе 20 метров от жилых и общественных зданий размещение туалетных кабин не допускается.

2.13. Оформление и оборудование зданий и сооружений

2.13.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое оформление внешних поверхностей стен, отделку крыши, отдельные

части оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

2.13.2. Оформление существующих, реконструируемых и создаваемых зданий и сооружений включает в себя формирование их архитектурно-градостроительного облика.

Архитектурно-градостроительный облик здания, сооружения формируется исходя из функционального назначения здания, сооружения, сложившегося архитектурного облика территории, архитектурно-планировочного задания, определяется архитектурным проектом и оформляется паспортом фасадных решений.

2.13.3. Архитектурный проект здания, сооружения должен соответствовать требованиям градостроительного законодательства, обязательным требованиям в области проектирования и строительства, сводам правил, градостроительным нормативам, правилам землепользования и застройки муниципального образования, настоящим Правилам, заданию на проектирование и архитектурно-планировочному заданию, разрабатывается в порядке, установленном градостроительным законодательством.

2.13.4. Формирование фасадных решений существующих зданий, сооружений муниципального образования осуществлять правообладателями зданий, сооружений, за исключением объектов, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия.

2.13.5. Формирование фасадных решений зданий, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществлять в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Оформление колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, производить в составе паспорта фасадных решений.

2.13.6. Фасадное решение является индивидуальным и разрабатывается применимо к конкретному объекту вне зависимости от типа проекта, на основании которого осуществлялось его строительство и формируется с учетом:

- функционального назначения здания, сооружения;
- местоположения объекта в границах элемента планировочной структуры;
- зоны визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);
- типа окружающей застройки (архетип и стилистика);
- тектоники объекта (пластически разработанная, художественно осмысленная, в том числе цветом, конструкция объекта);
- архитектурной колористики окружающей застройки;
- материала существующих ограждающих конструкций.

2.13.7. Паспорт фасадных решений существующих зданий, сооружений содержит следующие разделы:

1) ситуационный план, отображающий размещение здания, сооружения на Генеральном плане муниципального образования;

2) генеральный план участка, включающий: план благоустройства в границах отведенной территории в М 1:500 или М 1:1000, содержащий элементы благоустройства, экспликацию малых архитектурных форм, проекты малых архитектурных форм или паспорта повторно применяемых проектов и должен быть разработан лицом, имеющим допуск к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

3) фасадные решения здания, сооружения. Данный раздел включает фотофиксацию объекта, чертежи фасадов, выполненные в цвете с габаритными отметками в М 1:200 (М 1:100, М 1:50) с указанием колера (колеров), применяемых для оформления фасада, ведомость наружной отделки элементов фасадов с указанием используемых отделочных материалов, развертку по улицам с обязательным изображением прилегающих зданий и

сооружений, перспективные изображения объекта, предложения по подсветке здания, сооружения в вечернее время, предложения по размещению информационных конструкций (вывесок), рекламных конструкций (при необходимости);

4) поэтажные планы, экспликации к планам, подтверждающие технические характеристики здания, сооружения, разрезы, архитектурные детали, узлы, конструктивные чертежи фасадов объекта;

2.13.8. Формирование архитектурно-градостроительного облика объекта осуществлять с сохранением, частичным изменением или комплексным изменением существующего фасадного решения.

При частичном изменении колористики фасадного решения допускается изменение цветовой тональности и колористики не более двух элементов фасада из числа следующих: входные группы, ограждение балконов, лоджии, кровля, цоколь объекта. При этом сохраняется общее колористическое решение фасада.

2.13.9. Разработку проектных решений окон и витрин производить с учетом назначения здания, сооружения.

2.13.10. Цветовое решение окон, витрин и их элементов соответствует общему цветовому решению здания, сооружения, а также застройки территорий муниципального образования.

2.13.11. Расположение окон и витрин и их элементов на фасаде, габариты, характер устройства, остекление и внешний вид имеют единый характер и соответствуют фасадным решениям и композиционным приемам здания, сооружения.

2.13.12. Разработка проектных решений входов и входных групп осуществлять с учетом назначения здания, сооружения.

2.13.13. Цветовое решение входов, входных групп и их элементов соответствует общему цветовому решению застройки территорий муниципального образования.

2.13.14. Расположение входов и входных групп и их элементов на фасаде, габариты, характер устройства, остекление и внешний вид имеют единый характер и соответствуют фасадным решениям и композиционным приемам здания, сооружения.

2.13.15. Возможность размещения дополнительных входов и входных групп определять с учетом архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения, планировки помещений, а также плотности размещения входов на данном фасаде без нарушения фасадных решений и композиционных приемов здания, сооружения.

2.13.16. Входы и входные группы зданий жилого и общественного назначения оснащаются осветительным оборудованием, навесом (козырьком) элементами сопряжения поверхностей (ступени, крыльцо), устройствами и приспособлениями для инвалидов и маломобильных групп населения (пандусами, перилами, кнопками вызова персонала).

Устройства и приспособления для инвалидов и маломобильных групп населения соответствуют требованиям, установленным законодательством о социальной защите инвалидов, строительными правилами, санитарными нормами и правилами, а также настоящим Правилам.

2.13.17. Площадки при входных группах выполнять из твердых видов покрытий. Организация площадок при входных группах осуществлять как в границах земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, так и на примыкающих к зданиям, сооружениям территориях общего пользования.

2.13.18. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров с минимальной нормативной шириной тротуара, запрещается выносить элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, элементы озеленения) более чем на 0,5 м.

2.13.19. Разработка проектных решений балконов и лоджий в части размещения конструкций остекления, ограждения осуществлять с учетом назначения здания, сооружения.

2.13.20. Цветовое решение балконов и лоджий и их элементов соответствует общему цветовому решению здания, сооружения, а также застройки территорий муниципального образования.

2.13.21. Разработка проектных решений балконов и лоджий, затрагивающих конструктивные элементы фасада, разрешается только на основании заключения о техническом состоянии несущих конструкций здания, сооружения.

2.13.22. Разработка проектных решений крыш зданий, сооружений осуществлять с учетом назначения здания, сооружения.

2.13.23. Цветовое решение кровель и элементов крыш соответствует общему цветовому решению здания, сооружения, а также застройке территории муниципального образования.

2.13.24. Внешний вид и кровельные материалы крыш зданий, сооружений соответствует фасадным решениям и композиционным приемам здания, сооружения.

Кровельные материалы отвечают требованиям долговечности, прочности, соответствуют ГОСТам, санитарным нормам и правилам, строительным правилам.

2.13.25. Внешний вид и материалы крыш зданий, сооружений соответствует фасадным решениям и композиционным приемам здания, сооружения.

2.13.26. Разработка проектных решений частичной отделки фасадов запрещается, за исключением случаев, когда такая отделка предусмотрена паспортом фасадных решений здания, сооружения.

2.13.27. Разработку проектных решений элементов декора фасадов зданий, сооружений осуществлять с учетом фасадных решений объекта.

2.13.28. Разработку проектных решений цветового решения и материалов отделки осуществлять с учетом фасадных решений здания, сооружения и окружающих архитектурных объектов.

2.13.29. Не допускается использования фирменного стиля юридического лица при разработке проектных решений элементов декора.

2.13.30. В случае изменения архитектурно-градостроительного облика объекта, проектируемые элементы зданий, сооружений не должны перекрывать существующие элементы декора фасадов зданий, сооружений.

#### 2.14. Дополнительное оборудование зданий, сооружений

2.14.1. Общими требованиями к установке дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений являются:

- установка оборудования без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов;

- минимальный контакт с архитектурными поверхностями, рациональное устройство и технологичность крепежа, использование стандартных конструкций крепления;

- безопасность для людей;

- комплексное решение размещения оборудования;

- установка оборудования, не должна привести к ухудшению условий проживания, движения пешеходов и транспорта;

- удобство эксплуатации и обслуживания.

2.14.2. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривать отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений принимать 0,8 - 1,2 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

2.14.3. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

а) не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность исходя из расчетных объемов стока воды;



б) в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации необходимо наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии.

2.14.4. Установка элементов технического обеспечения работы систем кондиционирования и вентиляции зданий допускается при соблюдении следующих требований:

- минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;
- компактное встроенное расположение;
- маскировка наружных блоков, деталей;
- группировка ряда элементов на общей несущей основе;
- привязка к единой системе осей на фасаде.

2.14.5. Не допускать установку наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции над пешеходными тротуарами.

2.14.6. Установка антенн допускается:

- на крышах зданий и сооружений - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы (при необходимости - с устройством ограждения);
- на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
- на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема;
- на зданиях малоэтажной застройки - в наиболее незаметных местах, без ущерба объемным и силуэтным характеристикам зданий и сооружений.

2.14.7. Установка антенн не допускается:

- на главных фасадах;
- на крышах, дворовых фасадах, просматривающихся с улицы;
- на крышах зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;
- на угловой части фасада;
- на ограждениях балконов, лоджий.

2.14.8. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны размещать упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе. Размещение на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

2.14.9. При размещении кондиционеров на фасадах зданий не допускается отведение конденсатной воды на ограждающие конструкции оконных заполнений и площадки перед входом в жилые здания.

2.14.10. Обязанность обеспечить работу кондиционеров и иного дополнительного оборудования в соответствии с нормативными требованиями к предельно допустимому шуму и вибрации возлагается на владельца или арендатора помещения.

2.14.11. Общими требованиями к внешнему виду дополнительного оборудования, размещаемого на фасадах, являются:

- унификация;
- компактные габариты;
- использование современных технических решений;
- использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

2.14.12. Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, выдерживают длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств, имеют гарантированную длительную антикоррозийную стойкость, малый вес.

2.14.13. Конструкции крепления дополнительного оборудования имеют наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивают простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологии производства обеспечивают устойчивость дополнительного оборудования к механическим воздействиям.

2.14.14. Элементы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, техническое оборудование) имеют нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (колору фасада, тону остекления).

2.14.15. Антенны, расположенные на светлом фоне стены или на кровле, имеют светлую окраску. Антенны, расположенные на темном фоне стены, имеют темную окраску, приближенную к тону архитектурной поверхности.

2.14.16. Конструкции крепления дополнительного оборудования имеют нейтральную окраску, приближенную к колору фасада.

2.14.17. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривать устройство отмостки.

Материалы, используемые при формировании отмостки, обладают свойствами надежной гидроизоляции, соответствуют ГОСТам, санитарным нормам и правилам, строительным правилам.

Параметры отмостки, приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Наименование показателя	Значение показателя	Примечание
Уклон	не менее 10 промилле в сторону здания	
Ширина	0,8 - 1,2 м	в сложных геологических условиях - 1,5-3 м

2.14.18. Требования к организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы:

- сохранение пластики фасада, герметичность стыковых соединений, обеспечение пропускной способности исходя из расчетных объемов стока воды;
- недопущение высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 2 м;
- наличие в местах стока воды из труб на пешеходные коммуникации твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо наличие лотков в покрытии;
- наличие устройства дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

### **Раздел III. Благоустройство территорий общественного назначения**

3.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства муниципального образования, участки и зоны общественной застройки.

Общественные территории включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения.

3.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные

группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, единства элементов благоустройства с окружающей средой.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и контейнеры, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий).

3.2.1. Участки озеленения на территории общественного назначения муниципального образования организовывать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.3. Участки общественной застройки.

3.3.1. Участки общественной застройки: органы государственной власти и органы местного самоуправления, учреждения здравоохранения, предприятия торговли, учреждения культуры, учреждения искусства, учреждения образования; организовывать с выделением приобъектной территории либо без нее, в этом случае границы участка устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии прилегающих территорий) включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений культуры, искусства, предприятий торговли предусматривать размещение скамей на приобъектной территории.

## **Раздел IV. Благоустройство на территориях жилищного фонда**

### **4.1. Общие положения**

4.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилищного фонда являются: общественные пространства муниципального образования, участки жилой застройки, детских садов, образовательных учреждений, автостоянок; которые в различных сочетаниях формируют жилые группы.

### **4.2. Общественные пространства**

4.2.1. Общественные пространства на территориях жилищного фонда формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп и территорий зеленых насаждений общего пользования.

4.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп оборудовать площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, учреждения здравоохранения, отделения полиции) предусматривать устройство автостоянок и велосипедных площадок.

4.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания жилых групп включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны и контейнеры, осветительное оборудование, носители информации.

4.2.3.1. На территориях пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания предусматривать твердые виды покрытия, размещение озеленения, скамей, средств наружной рекламы согласно утвержденной администрацией района схеме размещения рекламных конструкций.

4.2.4. Озеленение территории общего пользования формировать в виде единой системы озеленения жилых групп с применением стационарного и мобильного озеленения, в сочетании с дикоросами.

### **4.3. Участки жилой застройки**

4.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования прилегающей территории.

4.3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки контейнеров, для автомобилей), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста.

4.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста и отдыха взрослых, озеленение, осветительное оборудование.

4.3.3.1. Озеленение участков жилой застройки формировать между отмошкой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

4.3.4. Благоустройство участков жилой застройки, расположенных в составе исторической застройки, на территориях существующей застройки, на реконструируемых территориях проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

4.3.4.1. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства вести в соответствии с типологическими характеристиками застройки.

4.3.4.2. При размещении участков жилой застройки вдоль улиц и автомобильных дорог не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, контейнерных).

4.3.4.3. На реконструируемых территориях участков жилой застройки предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию самовольной застройки (складов, сараев, стихийно установленных гаражей), замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

4.3.5. Земельные участки должны быть огорожены вдоль линий улиц, проулков. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных и эстетичных материалов. Высота ограждения со стороны улицы и на границе смежных земельных участков должна быть не более 2 метра 20 сантиметров до более высокой части ограждения. Допускается устройство глухих (непрозрачных) ограждений.

### **4.4. Участки учреждений образования**

4.4.1. На участках учреждений образования предусматривать: транспортные проезды, пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей дошкольного и школьного возрастов,

занятия спортом, озелененные территории и сооружения, ограждение территории учреждения.

4.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участках учреждений образования включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение оборудования площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

4.4.2.1. В качестве твердых видов покрытий применять цементобетон, асфальтобетон, плиточное мощение.

4.4.2.2. При озеленении участков учреждений образования не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

4.4.3. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через участки учреждений образования.

## **Раздел V. Благоустройство на территориях рекреационного назначения**

### **5.1. Общие положения**

5.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производить в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

5.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений.

5.1.3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок.

5.1.4. При реконструкции объектов рекреации предусматривать:

а) для парков: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красиво цветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

в) для скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев.

### **5.2. Парки**

5.2.1. На территории муниципального образования возможно проектирование следующих видов парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых микрорайонов.

Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, в т.ч. велосипедных, беговых и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи,

урны и контейнеры, предназначенные для временного хранения отходов, туалетные кабины, ограждение (парка в целом, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зонах парка или о парке в целом.

5.2.2. Многофункциональный парк предназначен для массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха.

5.2.3. Специализированные парки предназначены для организации специализированных видов отдыха, в зависимости от тематической направленности парка. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства определяются заданием на проектирование и проектным решением.

5.2.4. Парк жилого микрорайона предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого микрорайона. На территории парка предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные), размещение объектов мелкой розницы. Рядом с территорией парка или в его составе могут быть расположены спортивный комплекс жилого микрорайона, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

### **5.3. Скверы**

5.3.1. Скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

5.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, цветочное оформление клумб, скамьи, урны или контейнеры, осветительное оборудование.

5.3.2.1. Проектировать покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

## **Раздел VI. Благоустройство на территориях производственного назначения**

6.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами.

6.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

6.3. Благоустройство и содержание территорий производственного назначения включает:

- а) ограждение территории;
- б) уборку территории;
- в) подсыпку песком проезжей части улиц и автомобильных дорог, тротуаров при образовании гололеда на прилегающих территориях;
- г) работы по озеленению прилегающих территорий;
- д) содержание и эксплуатацию проезжей части улиц и автомобильных дорог на прилегающих территориях;
- е) освещение прилегающих территорий;
- ж) праздничное оформление территории на период проведения праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

## **Раздел VII. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций**

## **7.1. Общие положения**

7.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций является улично-дорожная сеть муниципального образования в границах красных линий.

7.1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей и инженерных коммуникаций.

## **7.2. Улицы и автомобильные дороги общего пользования местного значения**

7.2.1. На территории муниципального образования улично-дорожная сеть по назначению и транспортным характеристикам подразделяется на улицы и автомобильные дороги общего пользования местного значения согласно техническим паспортам на данные объекты.

7.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства улиц и автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования включает: твердые виды покрытия дорожного полотна, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и автомобильных дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения: дорожные знаки, разметка, светофорные устройства.

## **7.3. Площади**

7.3.1. По функциональному назначению площади муниципального образования подразделяются на: главные (у зданий органов власти, органов местного самоуправления, общественных организаций), приобъектные (у памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в населенный пункт), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок.

7.3.2. На площадях должны быть представлены пешеходные части.

## **7.4. Пешеходные переходы**

7.4.1. Пешеходные переходы размещать в местах пересечения пешеходных коммуникаций с улицами и автомобильными дорогами.

7.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов: дорожная разметка, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

## **7.5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохраные зоны**

7.5.1. На территории муниципального образования предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования; канализационных коллекторов, трубопроводов холодного водоснабжения и газоснабжения, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

7.5.2. На территории выделенных технических (охранных) зон канализационных коллекторов, трубопроводов холодного водоснабжения и газоснабжения, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не прокладывать транспортно-пешеходные коммуникации с твердыми видами покрытий,

установку осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки контейнеров), возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

## **Раздел VIII. Оформление и информация**

### **8.1. Домовые (информационные) знаки**

8.1.1. Состав домовых (информационных) знаков определять функциональным назначением здания, сооружения, его местоположением относительно улично-дорожной сети.

8.1.2. Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудовать указателями наименования улицы, номером дома, номера корпуса (при необходимости).

Многоквартирные дома, помимо указателей наименования улицы, номера дома, оборудовать указателями номера подъезда, квартиры.

8.1.3. При наличии устройств и приспособлений для инвалидов здания и сооружения оборудовать международными символами доступности объекта для инвалидов.

Флагодержатели, полигонометрические знаки, указатели пожарных гидрантов, указатели грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатели канализации, указатели сооружений подземного газопровода устанавливать на здания, сооружения при необходимости.

8.1.4. Установку мемориальных досок осуществлять в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

8.1.5. Домовые (информационные) знаки оборудуются подсветкой в темное время суток.

8.1.6. Домовые (информационные) знаки соответствуют фасадным решениям фасадов зданий, сооружений, которые необходимо устанавливать с учетом фасадных решений объекта.

### **8.2. Средства наружной рекламы и информации**

8.2.1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории муниципального образования производить согласно ГОСТ Р 52044.

На территории муниципального образования используются следующие информационные конструкции:

- настенная конструкция;
- декоративное панно;
- консольная конструкция;
- крышная конструкция;
- витринная конструкция;
- учрежденческая доска;
- режимная табличка;
- модульная конструкция;
- стела;
- щитовая конструкция;
- флаговая композиция;
- специализированная конструкция.

8.2.2. Информационные конструкции размещают и содержат их владельцы в технически исправном состоянии.



Владелец информационной конструкции несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации при нарушении условий монтажа и эксплуатации информационных конструкций.

8.2.3. Проектирование, изготовление и установку информационных конструкций осуществлять в соответствии с требованиями строительных норм и правил, законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании, настоящими Правилами.

8.2.4. Информацию на информационных конструкциях размещать с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации.

В случае использования двух и более языков тексты должны быть идентичными по содержанию и техническому оформлению, выполнены грамотно и разборчиво.

8.2.5. Не допускать размещение информационных конструкций:

1) на фасадах многоквартирных жилых домов:

- в границах жилых помещений, за исключением конструкций, размещенных между первым и вторым этажом, непосредственно над занимаемым нежилым помещением;

- за границами встроенных нежилых помещений, расположенных в габаритах жилого дома с выступом за его пределы не более чем на 1,5 м и занимаемых лицом, размещающим информационную конструкцию, за исключением конструкций, размещенных между первым и вторым этажами, непосредственно над занимаемым нежилым помещением;

- в виде полного или частичного перекрытия оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин, в том числе на встроенно-пристроенных помещениях, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

- на ограждающих конструкциях лоджий, балконов;

2) на фасадах зданий нежилого назначения:

- настенных конструкций, расположенных в вертикальном порядке;

- выше нижнего уровня окон второго этажа, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

3) на фризах, козырьках входных групп:

- более одной конструкции при наличии одного входа;

- в виде световых коробов, фоновых конструкций, за исключением, размещаемых на фризе входной группы, имеющей один вход;

4) на объектах культурного наследия, исторических зданиях, расположенных в границах исторического поселения:

- фоновых конструкций, световых коробов, динамических конструкций;

- с использованием мерцающего света;

- в контрастном и насыщенном цветовом решении, нарушающем фасадное решение;

5) на административных, торговых, культурно-развлекательных, спортивных объектах, имеющих общую площадь более 400 кв. м.

6) на территории индивидуальных жилых домов или многоквартирных жилых домов в виде отдельно стоящих конструкций;

7) закрывающих и перекрывающих элементы зданий, сооружений, элементы декора фасадов, суперграфику на зданиях, домовые (информационные) знаки, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8.5 настоящих Правил;

8) нарушающих фасадные решения зданий, сооружений.

9) на расстоянии ближе чем 2,0 м от мемориальных досок;

10) на глухих торцах зданий высотой более 2 этажей;

11) со сменной информацией, за исключением декоративных панно, модульных конструкций, а также конструкций в виде стел на автозаправочных станциях, щитовых, витринных, консольных конструкций для организаций, осуществляющих банковские операции;

12) содержащих более 10% от общей площади информационного поля указание на информацию, не являющуюся обязательной в силу статьи 9 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" (информация о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы), а именно номеров телефонов, сайтов, адресов электронной почты, обозначения направлений, перечней товаров и услуг, информации об аренде, продаже помещений, за исключением вывесок на ограждении или здании в виде модульных конструкций, а также щитовых и витринных конструкций;

13) содержащих только изображения без текстовой информации;

14) с использованием открытого способа подсветки;

15) с применением в изготовлении тканых материалов, за исключением флаговых композиций, а также настенных конструкций в виде световых коробов длиной более 6,0 м;

16) дублирующих информацию с использованием одного вида информационной конструкции, за исключением:

- информации, выполненной в соответствии с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации;

- информации, размещаемой на каждом из фасадов здания, расположенного на пересечении нескольких улиц или на территории, расположенной между двумя улицами;

- информации, размещаемой на фасадах автозаправочных станций;

17) в виде надувных конструкций, штендеров;

18) выше верхней отметки кровли (парапета, фриза) встроенно-пристроенных помещений (включая тамбуры);

19) с использованием мерцающего света в границах исторического поселения.

### **8.3. Отдельные виды информационных конструкций**

8.3.1. Настенная конструкция - информационная конструкция, размещаемая на наружной поверхности стен, фризах, козырьках, фронтонах зданий, сооружений над входом или окнами (витринами), между окнами на расстоянии не более 0,2 м от поверхности стены, в виде фоновой или бесфоновой конструкции, светового короба, состоящая из каркаса, информационного поля, содержащего текстовую информацию, декоративные элементы, знаки, и элементов крепления либо изображения, непосредственно нанесенного на поверхность стены.

Не допускать размещение настенных конструкций:

1) высотой более 2/3 от высоты простенка между окнами этажей здания, сооружения;

2) высотой более 1/2 от высоты простенка между окнами этажей здания, сооружения при наличии арочных окон;

3) высотой текстовой информации более 2/3 от высоты фриза (в том числе встроенно-пристроенных помещений);

4) высотой менее или более высоты фриза на одноэтажных зданиях (в том числе встроенно-пристроенных помещениях), входных группах, нестационарных торговых объектах в виде световых коробов, фоновых конструкций, размещаемых на фризе;

5) высотой более 1/2 от высоты фронтона здания, нестационарного торгового объекта;

6) высотой более 0,5 м на козырьке;

7) в длину более 70% от длины фасада;

8) в пределах первого этажа высотой более 0,5 м, длиной более 50% простенка при размещении между проемами и высотой более 1,5 м, длиной более 50% простенка на угловых участках;

9) при использовании информации на других языках длиной, увеличенной более чем на 50% от установленной настоящими Правилами длины конструкции;

- 10) с применением не идентичных размеров и шрифтов надписей на разных языках;
- 11) ниже 0,6 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции при размещении на поверхности наружных стен первого, цокольного или подвального этажа;
- 12) выше второго этажа при наличии проемов, при отсутствии сплошного остекления, фриза, фронтона, за исключением случаев, когда высота межоконного простенка превышает две высоты оконного проема, над которым предполагается размещение конструкции;
- 13) в количестве более одной конструкции при размещении на сплошном остеклении выше второго этажа;
- 14) в виде фоновых конструкций и световых коробов на главных и боковых фасадах зданий, нестационарных торговых объектов, выходящих на улицу (формирующих переднюю линию застройки этих улиц) в границах исторических территорий, по улицам и дорогам с повышенными требованиями к эстетике окружающей среды;
- 15) в виде фоновых конструкций и световых коробов друг над другом, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;
- 16) в виде фоновых конструкций и световых коробов на фризе, поверхность которого расположена непараллельно стене здания, нестационарного торгового объекта, входной группы, козырьках;
- 17) с использованием различного цвета фона фоновых конструкций на здании, нестационарном торговом объекте;
- 18) в виде фоновых конструкций и световых коробов при размещении между проемами первого или ниже первого этажа;
- 19) со сменной информацией;
- 20) с изображением, непосредственно нанесенным на поверхность стены на фасадах зданий, предполагающих использование других видов настенных конструкций;
- 21) с использованием динамического способа передачи информации;
- 22) на фронтоне, фризе верхнего этажа при наличии крышной конструкции, размещенной над местом предполагаемого размещения конструкции на данном здании, установленной в соответствии с разрешением (согласованием), срок действия которого не истек, за исключением крышной конструкции, объединенной с настенной конструкцией единым информационным содержанием (общая информация об одной деятельности);
- 23) высотой более 0,5 м на объектах культурного наследия, на исторических зданиях расположенных в границах исторического поселения (исторического ядра);
- 24) высотой более 1,0 м в границах исторических территорий муниципального образования;
- 25) выше уровня карниза, отделяющего плоскость крыши от стены здания, нестационарного торгового объекта при высоте от уровня карниза до конька скатной кровли менее 3,0 м;
- 26) в количестве более одной конструкции выше уровня карниза, отделяющего плоскость крыши от стены здания, нестационарного торгового объекта.

8.3.2. Декоративное панно - информационная конструкция, размещаемая только на фасадах отдельно стоящих объектов административного, торгового, культурно-развлекательного, производственного, складского и спортивного назначения общей площадью более 1500 кв. м.

Информационное поле данной конструкции должно быть выполнено на твердой или тканой основе, места соединений информационного поля и каркаса должны быть скрыты и иметь декоративно оформленные края (в том числе багет, элементы художественного декора).

Не допускать размещение декоративных панно:

- 1) ниже уровня первого этажа;
- 2) на объектах культурного наследия, исторических зданиях расположенных в границах исторического поселения (исторического ядра);

3) в границах исторических территорий, за исключением конструкций, размещаемых на фасадах отдельно стоящих объектов культурно-развлекательного, спортивного назначения, предназначенных для размещения информации о проводимых мероприятиях;

4) между дверными и оконными проемами, за исключением витрин;

5) с использованием баннерной ткани без внутреннего подсвета;

6) с использованием динамического способа передачи информации;

7) на фасадах зданий в границах исторических территорий при наличии отдельно стоящих щитовых конструкций в границах земельного участка или возможности установки таких конструкций.

8.3.3. Консольная конструкция - информационная конструкция, устанавливаемая под прямым углом к плоскости фасада здания, нестационарного торгового объекта локализовано, на угловых участках, по композиционным осям наружной поверхности стены в виде малых конструкций.

Не допускать установку консольных конструкций:

1) высотой и длиной более 1,0 м;

2) высотой и длиной более 0,5 м на объектах культурного наследия, исторических зданиях расположенных в границах исторического поселения (исторического ядра);

3) на расстоянии более 0,2 м от поверхности фасада;

4) на расстоянии ближе 10 м друг от друга;

5) на расстоянии более чем на 0,2 м от края фасада и менее 2,5 м от уровня земли до нижнего края конструкции;

6) непосредственно над входами в здание;

7) вертикальных - на фасадах зданий, выходящих на улицу (формирующих переднюю линию застройки этих улиц) в границах исторических территорий;

8) без использования металлодекора на объектах культурного наследия, исторических зданиях расположенных в границах исторического поселения (исторического ядра);

9) с использованием динамического способа передачи информации, за исключением консольных конструкций для организаций, осуществляющих банковские операции.

8.3.4. Крышная конструкция - объемная информационная конструкция в виде световых букв и символов (логотипов, цифр, знаков, художественных элементов) с внутренней подсветкой, размещаемая организацией, которая занимает 100% общей площади данного здания, полностью выше верхней отметки плоской крыши (парапета) или выше верхней отметки (конька) скатной крыши здания, нестационарного торгового объекта:

1) высотой текстовой информации:

- более 0,5 м для одноэтажных зданий, нестационарных торговых объектов;

- более 2,0 м для 2-5-этажных зданий;

2) длиной:

- более 1/2 длины прямого завершения фасада, по отношению к которому они размещены;

- более 2/3 длины фрагмента завершения при перепаде высот завершающей части фасада (парапета);

3) на объектах культурного наследия, на исторических зданиях расположенных в границах исторического поселения (исторического ядра);

4) ограничивающих восприятие объектов культурного наследия, исторических зданий расположенных в границах исторического поселения (исторического ядра), панорам и перспектив муниципального образования;

5) на многоквартирных жилых домах;

6) более одной на здании, нестационарном торговом объекте, за исключением конструкций с дублирующей информацией, выполненной в соответствии с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации;

7) при наличии на данном здании установленной в соответствии с разрешением, срок действия которого не истек, рекламной конструкции в виде крышной установки;

8) при наличии на данном здании установленной в соответствии с разрешением (согласованием), срок действия которого не истек, настенной конструкции на фронте, фризе верхнего этажа, за исключением настенной конструкции, объединенной с крышной конструкцией единым информационным содержанием (общая информация об одной деятельности);

9) со сменной информацией;

10) с использованием динамического способа передачи информации;

11) высотой дополнительных символов (логотипов, цифр, знаков, художественных элементов) более 1/3 высоты текстовой информации.

8.3.5. Витринная конструкция - информационная конструкция в виде фоновой конструкции или светового короба, размещаемая на здании, нестационарном торговом объекте с внутренней стороны остекления витрины, оконного проема, состоящая из каркаса, информационного поля с декоративно оформленными краями, подвесных элементов, занимающая не более 1/4 от площади оконного проема (половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине).

Не допускать размещение витринных конструкций:

1) в оконном проеме площадью менее 2,0 кв. м;

2) на расстоянии от остекления витрины до витринной конструкции менее 0,15 м со стороны помещения;

3) без учета членений оконного переплета;

4) в виде окраски и покрытия декоративными пленками поверхности остекления витрин;

5) путем замены остекления витрин световыми коробами;

6) с использованием динамического способа передачи информации;

7) на расстоянии менее 1,5 м между витринными конструкциями.

8.3.6. Учрежденческая доска, режимная табличка - информационные конструкции, предназначенные для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в соответствии со статьей 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей", о фирменном наименовании (наименовании) организации независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя, месте их нахождения (адресе) и режиме работы, размещаемая на здании, нестационарном торговом объекте или ограждении, справа и (или) слева от основного входа либо непосредственно на остеклении входных групп (режимная табличка).

Не допускать размещение учрежденческой доски, режимной таблички:

1) длиной более 0,6 м и высотой более 0,8 м (учрежденческая доска);

2) длиной более 0,4 м и высотой более 0,6 м (режимная табличка);

3) длиной более 0,3 м и высотой более 0,2 м (режимная табличка, размещаемая на остеклении входных групп методом нанесения трафаретной печати);

4) более двух для одной организации независимо от ее организационно-правовой формы, одного индивидуального предпринимателя на одном здании, нестационарном торговом объекте, ограждении;

5) отличающихся по размеру, не идентичных по материалу, из которого изготовлена конструкция;

6) более одной на остеклении входных групп (двери), выполненной методом нанесения трафаретной печати;

7) с использованием подсветки, за исключением вывесок на ограждении;

8) в виде бесфоновых конструкций;

9) более двух с одной стороны входа;

10) за пределами секции ограждения;

11) на строительных, прозрачных ограждениях, ограждениях лестниц, балконов, лоджий;

12) на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания;

13) на ограждениях объектов культурного наследия, исторических зданий расположенных в границах исторического поселения (исторического ядра) формирующих переднюю линию застройки этих улиц на объектах;

14) выше уровня ограждения;

15) с использованием динамического способа передачи информации.

8.3.7. Модульная конструкция - это разновидность вывески, используемая в случае размещения в одном здании нескольких организаций независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей в виде модулей, объединенных в единый блок, размещаемая на здании, ограждении такого здания или земельном участке, на котором оно расположено, или смежном с таким участком земельном участке, предоставленном для эксплуатации здания или организации парковочных мест к нему.

Модульная конструкция может размещаться в виде:

- декоративного панно;

- консольной конструкции;

- вывески, режимной таблички, за исключением выполненной непосредственно на остеклении входных групп;

- стелы крупного формата.

На модульные конструкции распространяются требования, установленные для соответствующего вида информационной конструкции при соблюдении особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Не допускать установку модульных конструкций:

1) высотой более 6,0 м и менее 2,0 м (консольная конструкция);

2) на фасадах зданий, выходящих на улицу (формирующих переднюю линию застройки этих улиц) в границах исторических территорий (консольная конструкция);

3) на зданиях высотой более пяти этажей (консольная конструкция);

4) на фасадах многоквартирных жилых домов, за исключением встроенно-пристроенных помещений (консольная конструкция);

5) на объектах культурного наследия, исторических зданиях расположенных в границах исторического поселения (исторического ядра);

6) с использованием различных материалов изготовления информационного поля модульных элементов и способов подсветки в одном блоке и на одном здании;

7) менее трех модульных элементов в одной конструкции;

8) консольных при наличии модульной конструкции в виде декоративного панно;

9) декоративного панно при наличии модульной конструкции в виде кронштейна;

10) более двух блоков на одном здании в виде одной конструкции;

11) высотой и длиной более 1,5 м (учрежденческая доска, режимная табличка);

12) длиной более 2/3 от длины простенка, в котором размещается (учрежденческая доска, режимная табличка);

13) более одной с одной стороны входа (учрежденческая доска, режимная табличка).

8.3.8. Стела - отдельно стоящая объемно-пространственная, в индивидуальном исполнении информационная конструкция малого (высотой не более 6,0 м) или крупного (более 6,0 м) формата, состоящая из фундамента, каркаса, обшитого материалом нейтральных цветов (серый, бежевый, графит, черный, коричневый и т.п.), содержащего краткую информацию о фирменном наименовании организации, о товарах и услугах (название, логотип).

Не допускать размещение стел:

1) за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахождения организации,

индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;

2) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;

3) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах одного земельного участка без обоснования проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;

4) ограничивающих восприятие объектов культурного наследия, исторических зданий расположенных в границах исторического поселения, культовых объектов муниципального образования;

5) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка, не предусмотренных проектом такого объекта;

6) в границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;

7) в границах исторических территорий муниципального образования, за исключением размещения не более одной конструкции на земельных участках крупных торгово-административных зданий, сооружений, а также объектов культурно-развлекательного назначения (музеи, кинотеатры), автозаправочных станций;

8) на расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;

9) на тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;

10) вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

11) имеющих заглубленный фундамент ближе 5,0 м от стволов деревьев;

12) с использованием при изготовлении профнастила, тканых материалов;

13) с фотоизображением на информационном поле;

14) крупного формата для зданий общей площадью менее 5000,0 кв. м, за исключением автозаправочных станций;

15) с использованием динамического способа передачи информации, за исключением стел автозаправочных станций о ценах на топливо.

8.3.9. Щитовая конструкция - отдельно стоящая информационная конструкция с внутренним или внешним подсветом, высотой не более 4,0 м, состоящая из фундамента, каркаса, декоративных элементов, информационного поля на твердой основе площадью не более 6,0 кв. м.

Не допускать размещение щитовых конструкций:

1) за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;

2) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;

3) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах одного земельного участка без обоснования проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;

4) ограничивающих восприятие объектов культурного наследия, исторических зданий расположенных в границах исторического поселения муниципального образования;

5) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка, не предусмотренных проектом такого объекта;

6) в границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;

7) в границах исторических территорий муниципального образования, за исключением размещения на земельных участках объектов общей площадью более 5000,0 кв. м культурно-развлекательного (музеи, кинотеатры), спортивного назначения, а также не более одной конструкции на земельных участках крупных торгово-административных зданий, сооружений;

8) на расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;

9) на тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;

10) вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

11) имеющих заглубленный фундамент ближе 5,0 м от стволов деревьев;

12) с использованием при изготовлении профнастила, тканых материалов;

13) без декоративно-художественного оформления информационной конструкции;

14) ближе 6,0 м от границы земельного участка, смежной с красной линией, обозначающей границы территории общего пользования;

15) с использованием динамического способа передачи информации.

8.3.10. Флаговая композиция - отдельно стоящая информационная конструкция, состоящая из основания, одного или нескольких флагштоков и мягких полотнищ (информационных полей).

Не допускать размещение флаговых композиций:

1) за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;

2) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;

3) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах одного земельного участка, выполненной с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;

4) ограничивающих восприятие объектов культурного наследия, исторических зданий расположенных в границах исторического поселения (исторического ядра), культовых объектов, панорам и перспектив муниципального образования;

5) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка;

6) в границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;

7) в границах исторических территорий муниципального образования, за исключением размещения не более одной конструкции на земельных участках крупных торгово-административных зданий, сооружений, а также объектов культурно-развлекательного назначения (музеи, кинотеатры), спортивных комплексов общей площадью более 5000,0 кв. м;

8) на расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;

9) на тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;

10) вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

11) имеющих заглубленный фундамент ближе 5,0 м от стволов деревьев;

12) с габаритами информационного поля, по ширине превышающего расстояние между флагштоками.

8.3.11. Специализированная конструкция - отдельно стоящая информационная конструкция, предназначенная для оповещения населения о социально значимой информации в области защиты населения и обеспечения безопасности, а также



информации о спортивно-, культурно-массовых мероприятиях, состоящая из фундамента, каркаса, обшитого материалом нейтральных цветов.

Не допускать размещение специализированных конструкций:

1) за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;

2) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;

3) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах одного земельного участка без обоснования проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;

4) ограничивающих восприятие объектов культурного наследия, исторических зданий расположенных в границах исторического поселения муниципального образования;

5) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка, не предусмотренных проектом такого объекта;

6) в границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;

7) в границах исторических территорий муниципального образования, за исключением размещения не более одной конструкции на земельных участках крупных торгово-административных зданий, сооружений, а также объектов культурно-развлекательного назначения (музеи, кинотеатры);

8) на расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;

9) на тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;

10) вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

11) имеющих заглубленный фундамент ближе 5,0 м от стволов деревьев;

12) с использованием при изготовлении профнастила, тканых материалов.

#### **8.4. Информационные конструкции (афиши)**

8.4.1. Размещение объявлений, афиш культурных и спортивных мероприятий осуществляется только на специальных щитах и стендах, устанавливаемых в местах массового пребывания граждан и в оживленных пешеходных зонах.

Стенды для объявлений размещаются в виде отдельно стоящих объектов.

8.4.2. При размещении информации о культурных, спортивных и других зрелищных мероприятиях конструкции учитывать архитектурные и фасадные решения зданий, сооружений и не перекрывать элементы декора фасадов, а также оконные проёмы и входные группы.

При этом количество указанной информации не должно быть избыточно, а сами информационные поверхности должны быть упорядочены по цветографии и композиции.

#### **8.5. Праздничное оформление территории муниципального образования**

8.5.1. Праздничное оформление территории муниципального образования осуществляется на период проведения праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

8.5.2. Праздничное оформление зданий, сооружений осуществлять их правообладателями самостоятельно за счет собственных средств.

8.5.3. Праздничное оформление территории муниципального образования включает в себя: размещение Государственного флага Российской Федерации, флага муниципального образования, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

8.5.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

8.5.5. Художественное оформление территории муниципального образования включает в себя:

8.5.6. устройство архитектурно-художественного освещения (архитектурно-художественной подсветки).

8.5.7. Разработка проектных решений устройств наружного освещения и архитектурно-художественной подсветки зданий, сооружений осуществлять с учетом архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения, стилистики окружающих архитектурных объектов, назначения территории, земельного участка.

## **Раздел IX. Эксплуатация объектов благоустройства**

9.1. Эксплуатацию объектов благоустройства составляют содержание и уборка объектов благоустройства и прилегающих территорий.

9.2. Собственники, владельцы, пользователи земельных участков ответственны за содержание объектов благоустройства, расположенных на находящихся в их собственности, владении или пользовании земельных участках, и их уборку.

Собственники зданий (помещений в них) и сооружений участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в соответствии с настоящими Правилами.

Уборка прилегающих к земельным участкам, находящимся в собственности, владении или пользовании юридических и физических лиц, территорий осуществляется в соответствии с договором (соглашением), заключаемым собственником, владельцем, пользователем земельного участка с администрацией муниципального образования, если иное не установлено законом, разделом 9 настоящих Правил или договором (соглашением).

9.3. Администрация муниципального образования составляет согласованную с заинтересованными лицами (предприятиями, организациями, управляющими организациями, индивидуальными предпринимателями) карту подведомственной территории с закреплением ответственных за уборку конкретных участков территории, в том числе прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности, с указанием мест сбора ТКО.

В карте подведомственной территории указывается:

- текущее состояние территории с закреплением за текущее содержание ответственных из числа заинтересованных лиц;

9.4. Работы по благоустройству и содержанию в порядке, определенными настоящими правилами, осуществляют:

на прилегающих территориях многоквартирных домов - собственники помещений в многоквартирном доме либо лицо, ими уполномоченное;

на земельных участках, находящихся в собственности, аренде или ином праве пользования, владения физических, юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - указанные физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели;

на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на праве собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений;

на объектах накопления отходов и прилегающих к ним территориях - организации, оказывающие услуги по санитарному содержанию объектов жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении домом, собственники индивидуальных жилых домов, специализированные организации, осуществляющие сбор и вывоз отходов и мусора, в соответствии с заключенными договорами;

на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства и проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы (заказчики, застройщики);

на территориях, прилегающих к объектам потребительского рынка - владельцы данных объектов (не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.);

на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи и других инженерных коммуникаций - собственники, владельцы или пользователи, если указанные объекты переданы им на каком-либо праве;

на территориях садоводческих объединений граждан - указанные объединения;

на автомобильных дорогах с элементами благоустройства, площадях, улицах и проездах дорожной сети, а также мостах - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

на тротуарах, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях - организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении домом;

на объектах озеленения (парки, скверы, газоны), в том числе расположенных на них пешеходных зонах - специализированные организации, осуществляющие содержание зеленых насаждений;

на территориях парковок автотранспорта кроме многоквартирных домов - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, во временном пользовании или собственности которых находится данная парковка; при отсутствии собственников или пользователей - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

на территориях, прилегающих к автомобильным стоянкам - собственники, владельцы данных объектов;

на прилегающих территориях, въездах и выездах с автозаправочных станций - владельцы указанных объектов;

на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

в остальных случаях - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог.

По окончании проведения мероприятий уборку территории муниципального образования осуществляют специализированные организации, обеспечивающие содержание территории муниципального образования, в течение следующего за проведением мероприятий дня.

9.5. Содержание и уборку земельных участков, не переданных в собственность, не находящихся во владении или пользовании физических или юридических лиц, и объектов благоустройства, расположенных на них, организует администрация муниципального образования за счет средств местного бюджета, предусмотренных на эти цели.

9.6. Правила определения границ прилегающих территорий

9.6.1. Прилегающая территория для каждого объекта определяется в зависимости от места его расположения в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

N п/п	Объекты, в отношении которых определяются границы прилегающих территорий, в зависимости от места их расположения	Прилегающая территория определяется
1.	Здания, строения, сооружения, в том числе нестационарные объекты, за исключением рекламных конструкций и индивидуальных жилых домов сектора индивидуальной жилой застройки, расположенные вдоль улиц и автомобильных дорог общего пользования	по всему периметру границ объекта: со стороны, обращенной к проезжей части улицы - шириной до ближнего к объекту края проезжей части, с других сторон - шириной до границ прилегающих территорий окружающих объектов, но не более 25 метров
2.	Здания, строения, сооружения, в том числе нестационарные объекты, земельные участки, за исключением рекламных конструкций, расположенные на территории внутриквартальной жилой застройки	по всему периметру границ объекта шириной до границ прилегающих территорий окружающих объектов, но не более 25 метров
3.	Отдельно расположенные здания, строения, сооружения, в том числе нестационарные объекты, земельные участки, за исключением рекламных конструкций	по всему периметру границ объекта шириной не более 25 метров
4.	Рекламные конструкции	по всему периметру границ отведенного участка шириной не более 5 метров
5.	Строительные площадки	по всему периметру границ отведенного участка (ограждения строительной площадки) шириной не более 25 метров и включает въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности
6.	Земельные участки садовых товариществ и дачных кооперативов, открытые автостоянки (парковки)	по всему периметру границ отведенного участка шириной не более 25 метров и включает въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности
7.	Индивидуальные жилые дома, расположенные в кварталах индивидуальной жилой застройки	на всем протяжении от границы отведенной территории, обращенной к проезжей части улицы, до ближнего края проезжей части улицы
8.	Дороги, подходы и подъездные пути к промышленным организациям, к	по всей длине дороги, подхода, подъездного пути, включая 10-метровую

	карьерам, гаражам, складам и земельным участкам	зеленую зону по обе стороны дороги, подхода, подъездного пути
9.	Дворы многоквартирных домов	шириной не более 25 метров от границ, установленных кадастровым паспортом земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, за исключением территорий, используемых собственниками нежилых помещений в многоквартирном доме
10.	Дворы многоквартирных домов, если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, не сформирован	шириной от фасадной части многоквартирного дома до середины территории, находящейся между домами, но не более 25 метров, за исключением территорий, используемых для эксплуатации нежилых помещений в многоквартирном доме
11.	Территорий земельных участков, используемых для эксплуатации нежилого помещения в многоквартирном доме	Шириной не более 25 метров от входа в нежилое помещение по длине занимаемого помещения, включая входные группы, элементы сопряжения поверхностей, пешеходные коммуникации и зеленые насаждения, парковки, транспортные проезды

Определенные согласно таблице 1 территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица.

В случае наложения прилегающих территорий двух объектов размер прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется исходя из принципа равноудаленности границ прилегающих территорий.

9.6.2. При заключении договора на закрепление прилегающей территории между собственником (арендатором, пользователем) объекта и администрацией муниципального образования площадь прилегающей территории, которая подлежит уборке, по соглашению сторон может быть изменена в сторону увеличения за счет отведенной территории в целях создания безопасной, удобной и привлекательной среды на территории муниципального образования.

9.7. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

1) ежедневный осмотр всех объектов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

2) исправление повреждений отдельных объектов благоустройства при необходимости;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

4) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

5) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и объектов благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

6) очистку урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску и побелку - не реже одного раза в год, а металлических урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);

7) ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

8) сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам;

9.8. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, их конструктивных элементов по мере необходимости;

2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

3) однократную установку урн с дальнейшей заменой по необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) текущие исходные работы за зелеными насаждениями по мере необходимости;

5) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

6) восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в два года;

7) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости.

9.9. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

2) работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления муниципального образования.

9.10. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории муниципального образования, производятся в соответствии с требованиями правовых актов, регулирующих правила производства земляных и иных работ, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

9.11. Работы по содержанию и уборке придомовых и дворовых территорий проводятся в объеме и с периодичностью не менее установленных Правилами и нормами

технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170.

9.12. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

9.13. Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

9.14. Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

9.15. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не являются исчерпывающими и при заключении договоров о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

9.16. Уборка территорий в весенне-летний период

9.16.1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября включительно. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания летней уборки могут быть скорректированы администрацией муниципального образования.

9.16.2. Подметание дорожных покрытий, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий.

9.16.3. В период листопада лица, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц, дворовых территориях. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений и ее складирование на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

9.17. Требования к весенне-летней уборке дорог:

1) Проезжая часть полностью очищается от всякого вида загрязнений и промывается.

2) Лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором.

3) Обочины дорог очищаются от крупногабаритного отходов и мусора.

4) Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, постоянно очищаются от песка, грязи и мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки, нижние полки). Шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и указатели промываются.

5) В полосе отвода дорог, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 15 см. Не допускается засорение полосы мусором.

9.17.1. Очистка дворовых территорий, внутривидовых проездов и тротуаров от смета и иных отходов осуществляется работниками специализированных организации в соответствии с заключенными договорами механизированным способом или вручную.

9.18. Уборка территорий в осенне-зимний период.

9.18.1. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, иными правовыми актами, устанавливающими

требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог и определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные препараты.

9.18.2. Период зимней уборки устанавливается с 1 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются администрацией муниципального образования.

9.18.3. Организации, отвечающие за уборку территорий, в срок до 1 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.

9.18.4. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется на специальные площадки (снегосвалки), подготовка которых должна быть завершена до 1 октября.

Определение мест, пригодных для временного складирования снега, и организация их работы возлагается на администрацию муниципального образования. Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места.

После снеготаяния места временного складирования снега очищаются от мусора и благоустраиваются.

При уборке дорог в парках, скверах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

9.18.5. В зимний период дорожки, урны и прочие объекты благоустройства (малые архитектурные формы), подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.

9.18.6. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог и проездов, дворовых территорий обеспечивают беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

9.18.7. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве противогололедного препарата на тротуарах, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

3) выдвигать снег на территории придорожных парковок автотранспорта, столбам уличного освещения, временным нестационарным объектам мелкорозничной торговли.

9.18.8. Осенне-зимняя уборка улиц.

1) К первоочередным операциям осенне-зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дороги противогололедными препаратами;

- сгребание и подметание снега;

- формирование снежного вала для последующего вывоза;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

2) К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);

- зачистка дорожных лотков после удаления снега;

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

9.18.9. Обработка проезжей части дороги противогололедными препаратами:

1) Обработка проезжей части дорог противогололедными препаратами начинается с появлением гололеда.

2) Все машины для распределения противогололедных материалов, находящиеся в круглосуточном дежурстве, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы). Копия маршрутного графика выдается водителю вместе с путевым листом.



3) С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными препаратами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - тормозные площадки на перекрестках улиц и др.

4) По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест производится сплошная обработка проезжей части противогололедными препаратами.

#### 9.18.10. Подметание снега:

1) В технологическом цикле "посыпка - подметание" доли той и другой операций должны быть равными (количество обработанных реагентами площадей должно соответствовать количеству подметенных).

2) Механизированное подметание проезжей части начинается при высоте рыхлой массы на дорожном полотне 2,5 - 3,0 см, что соответствует 5 см свежевыпавшего уплотненного снега.

При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежевыпавшего снега.

3) При непрекращающемся снегопаде в течение суток выполняется не менее трех полных технологических циклов "посыпка - подметание", то есть практически обеспечивается постоянная работа уборочных машин на улицах муниципального образования с кратковременными (не более одного часа) перерывами для заправки машин горюче-смазочными материалами и принятия пищи водителями.

4) По окончании очередного цикла подметания выполняются работы по формированию снежных валов в лотках улиц и проездов и в местах пешеходных переходов.

5) После завершения механизированного подметания проезжая часть очищается от снежных накатов и наледей.

#### 9.18.11. Формирование снежных валов:

1) Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов сдвигается в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

Формирование снежных валов не допускается на:

- пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне;
- участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром.

Ширина снежных валов в лотковой зоне улиц не должна превышать 1,5 м, валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы. Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часа после окончания снегопада.

2) На улицах и проездах с односторонним движением транспорта в виде газонов и бетонных блоков, прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, очищаются в течение всего зимнего периода от снега и наледи до бортового камня организациями, осуществляющими механизированную уборку.

3) В период временного хранения снежного вала и возможной оттепели (для пропуска талых вод), а также во время работ по вывозу снега на двухметровой прилотковой полосе проезжей части расчищается лоток шириной не менее 0,5 м между валом и бортовым камнем.

#### 9.18.12. Выполнение разрывов в валах снега:

1) В валах снега в местах пешеходных переходов делаются разрывы:

- на переходах: имеющих разметку, - на ширину разметки; не имеющих разметки, - 5 м.

2) Устройство разрывов в валах снега в указанных местах и перед въездами во дворы, внутриквартальные проезды выполняются в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада организациями, осуществляющими механизированную уборку.

#### 9.18.13. Вывоз снега и зачистка лотков:

Технологическая операция вывоза снега и зачистки лотков производится по следующим правилам:

а) вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:

первоочередной (выборочный) вывоз снега от мест массового скопления людей (универсальных магазинов, рынков, гостиниц, вокзалов и т.д.), въездов на территорию больниц и других важных социальных объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада;

завершающий (сплошной) вывоз снега производится с проезжей части улиц, внутриквартальных проездов и дворов в течение семи суток после окончания снегопада;

При уборке дорог снегоуборочной техникой, уборку снежного вала с территории автомобильной стоянки осуществляют организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

9.18.14. Уборка обочин на дорогах:

1) Снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ с проезжей части дорог на обочины, перемещается с обочин на откосы насыпи либо перекидывается ротором в полосу отвода, а при невозможности выполнения названных операций - вывозится на снегосвалки.

2) Разделительные бетонные стенки, металлический криволинейный брус, барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели очищаются от снега, наледи для обеспечения безопасного движения транспорта.

9.18.15. Уборка тротуаров, пешеходных дорожек:

1) В период снегопадов и гололеда для дорог: тротуары и другие пешеходные зоны обрабатываются противогололедными препаратами.

2) Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках начинаются сразу по окончании снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными препаратами повторяются после каждых 5 см выпавшего снега.

9.18.16. Наледи на проезжей части дорог, проездов, площадей, а также на асфальтовом покрытии внутриквартальных (дворовых) тротуаров и проездов, возникшие в результате аварий на водопроводных, канализационных, тепловых сетях, устраняются владельцами этих сетей в течение двух часов с момента получения их диспетчерскими службами извещения об их образовании.

9.18.17. Складирование снега:

1) Дорожки в парках, скверах и других зеленых зонах, пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и льда по мере необходимости. При уборке дорожек в парках, скверах и других зеленых зонах допускается складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

2) Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на внутривидовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

9.19. Сбор и вывоз отходов

9.19.1. Порядок сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

9.19.2. Сбор отходов может осуществляться унитарным способом: (в один контейнер).

9.19.3. Крупногабаритные бытовые отходы, обрезанные ветви кустарников и деревьев, смет с территории в районе многоквартирных домов вывозить по мере накопления, но не реже одного раза в неделю, организациями, осуществляющими по

договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами либо по договору со специализированной организацией.

9.19.4. Крупногабаритные бытовые отходы, обрезанные ветви кустарников и деревьев, смет с территории в районах индивидуальной жилой застройки вывозить домовладельцами самостоятельно или на договорной основе со специализированной организацией.

19.19.5. При выполнении работ по вырубке (обрезке) зеленых насаждений, производить раскорчевку пней, распил стволов деревьев и осуществить их вывоз на места по переработке или утилизации.

9.19.6. Отходы, образующиеся в результате строительства, ремонта или реконструкции жилых и иных зданий (помещений в них), а также объектов культурно-бытового назначения, вывозить лицами, производящими ремонт, самостоятельно в специально отведенные для этого места.

9.19.7. Сбор, вывоз и утилизацию отходов производить собственнику объекта недвижимости в случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно.

19.19.8. Удаление отходов производства на территориях, не закрепленных за юридическими и физическими лицами, в случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления, а также ликвидация несанкционированных свалок, осуществлять администрацией муниципального образования.

9.19.9. Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществлять силами этих предприятий.

9.19.10. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках.

9.19.11. При осуществлении самостоятельной транспортировки отходов лицам, обеспечивающим вывоз, соблюдать регулярность вывоза, установленную настоящими Правилами, а также иметь документы, подтверждающие передачу вывезенных отходов на утилизацию (захоронение).

#### 9.20. Вывоз опасных отходов

Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Обращение с отработанными ртутьсодержащими лампами осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Правилами обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.09.2010 N 681, нормативным правовым актом муниципального образования.

#### 9.21. Санитарное содержание территорий

9.21.1. На территории муниципального образования запрещается:

1) сжигать все виды отходов на территории домовладений, контейнерах (мусоросборниках) и урнах;

2) устанавливать контейнеры вне специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения ТБО;

3) размещать отходы и мусор, за исключением специально отведенных мест и контейнеров для сбора отходов, сметать мусор, сливать отработанные воды и жидкие отходы на проезжую часть улиц, прилегающую территорию;

- 4) эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически не исправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;
- 5) допускать переполнение контейнеров (мусоросборников);
- 6) выгружать отходы на контейнерной площадке из автотранспорта, а также загружать отходы из контейнеров (мусоросборников) в специально не предназначенные и не оборудованные для этих целей транспортные средства;
- 7) транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы;
- 8) размещение площадок для сбора и временного хранения ТБО на проезжей части;
- 9) складировать крупногабаритные бытовые отходы, строительный мусор на контейнерных площадках, расположенных в районах индивидуальной жилищной застройки;
- 10) складировать строительные отходы на контейнерных площадках;
- 11) сбрасывать в контейнеры для твердых бытовых отходов трупы животных, птиц, другие биологические отходы, крупногабаритные бытовые отходы и строительный мусор, жидкие отходы;
- 12) осуществлять выбор вторичного сырья и пищевых отходов из контейнеров.

#### 9.22. Санитарное содержание придомовых территорий многоквартирных домов.

Содержание придомовых территорий многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, в объеме не менее установленного перечнем работ по содержанию жилых домов.

Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится организацией, осуществляющей содержание жилищного фонда, либо собственника при непосредственном управлении многоквартирным домом.

#### 9.23. Санитарное содержание территорий малоэтажной застройки.

9.23.1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

9.23.2. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки в порядке, установленном настоящими Правилами:

- 1) содержат в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую к жилому дому территорию;
- 2) обеспечивают сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;
- 3) устраивают и содержат выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимают меры для предотвращения переполнения выгреба;
- 4) очищают канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;
- 5) осуществляют сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);
- 6) производят земляные работы на землях общего пользования в установленном порядке.

Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

- 1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;
- 2) складировать мусор и отходы на прилегающей территории и прилотовой части;

3) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов и др.);

4) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, "лежачие полицейские" и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

5) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

9.23.3. В жилых домах, не имеющих канализации, предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

9.23.4. Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

9.23.5. ЖБО вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющим специальный транспорт.

Собственники помещений обязаны обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

9.23.6. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

9.23.7. Запрещается:

- слив воды на проезжую часть дороги.

9.23.8. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

9.23.9. В сторону улицы между жилым домом и "красной" линией, при возможности устройства, может размещаться палисадник. Ширина палисадника в существующей застройке определяется с учетом категории улицы и не может превышать 3 м.

9.23.10. Ограждение палисадника высотой до 1 м должно быть легким, прозрачным (ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальные сетки, штакетник). Рекомендуется устройство палисадников, где ограждением служит живая изгородь высотой до 1 метра, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) декоративных пород кустарников и деревьев, хорошо поддающихся формовке (стрижке).

9.23.11. Запрещается устройство палисадника:

- в реконструируемых районах муниципального образования на улицах с большой транспортной нагрузкой, где требуется максимальное расширение проезжей части, следствием чего является приближение пешеходных тротуаров к красной линии;

- на улицах, имеющих ширину в пределах "красных" линий 15 м и менее;

- на улицах со сложившимся благоустройством без традиционных палисадников.

9.23.11. Владелец палисадника обязан:

- использовать палисадник только для целей озеленения и улучшения эстетического восприятия;

- содержать палисадник в надлежащем состоянии;

- своевременно производить ремонт ограждения, садового инвентаря и оборудования;

- осуществлять другие мероприятия, предусмотренные настоящими правилами.

9.23.12. Запрещается:

- захламлять, складировать дрова, пило- и стройматериалы, валить мусор, размещать транспортные средства, иную технику и оборудование на занятой палисадником территории;

- устройство ограждения палисадника, препятствующего проезду пожарных машин и другой спецтехники;

- содержать на территории палисадника домашний скот и птицу;

- ухудшать условия эксплуатации жилищного фонда, кабельных сетей, подземных сооружений, безопасности движения транспорта и пешеходов, мешать работе наружного освещения.

9.24. Рынки и прилегающие к ним территории.

9.24.1. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий является обязанностью администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках:

9.24.2. Территория рынка (в том числе хозяйственные площадки, подъездные пути и подходы) должна иметь твердое покрытие с уклоном, обеспечивающим сток ливневых и талых вод, а также водопровод и канализацию.

9.24.3. В светлое время суток производить патрульную уборку и очистку урн и малогабаритных (малых) контейнеров. После завершения работы рынка производить основную уборку его территории. Один день в неделю объявлять санитарным для уборки и дезинфекции всей территории рынка, основных и подсобных помещений, инвентаря и другого оборудования. Ежедневно в летнее время на территории рынка, имеющей твердое покрытие, производить влажную уборку.

9.24.4. Размещение на рынках построек, объектов благоустройства осуществлять в соответствии с санитарными нормами и правилами.

9.24.5. Организациям, предприятиям торговли и бытового обслуживания, владельцам киосков, торговых палаток и павильонов, расположенных на территории рынка и в непосредственной близости с рынком, обеспечивать вывоз путем заключения договоров с предприятиями, осуществляющими их вывоз.

9.25. Содержание и уборку скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности (либо переданных в пользование) организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производить силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно.

9.26. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, является обязанностью организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществлять организациям, с которыми заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

9.27. Общественные туалеты

9.27.1. При размещении общественных туалетов расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров.

9.27.2. Запрещается самовольная установка общественных туалетов.

9.27.3. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их владельцы (арендаторы).

9.27.4. Владельцы (арендаторы) общественных туалетов:

1) определяют режим работы объектов;

2) обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;

3) обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца и т.д.);

## 9.28. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений.

9.28.1. Физические и юридические лица, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, работы по созданию зеленых насаждений, в том числе подготовке территории, почв и растительных грунтов, посадочных мест, выкопке посадочного материала, транспортировке, хранению, посадке деревьев и кустарников, устройству газонов, цветников и прочих зеленых зон, а также по содержанию зеленых насаждений проводят в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 N 153 (далее - Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений), строительными нормами и правилами, санитарно-гигиеническими нормативами, настоящими Правилами.

9.28.2. На озелененных территориях с зелеными насаждениями запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на них и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного значения.

Технологии, используемые при содержании, восстановлении зеленых насаждений, в том числе при проведении капитального ремонта и реконструкции объектов ландшафтной архитектуры, а также при создании новых зеленых насаждений не должны приводить к снижению показателей экологического состояния территорий.

9.28.3. Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, при использовании земельных участков обязаны:

- соблюдать требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений, градостроительных регламентов, а также договоров землепользования;

- осуществлять мероприятия по предотвращению уничтожения и повреждения зеленых насаждений, защите зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов;

- обеспечивать квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями;

- сохранять окружающую среду;

- производить новые посадки деревьев и кустарников только по согласованию с органом местного самоуправления муниципального образования, а также с владельцами подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на этих территориях;

- обеспечивать своевременное удаление сухих и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и веток, замазку ран, дупел на деревьях;

- не допускать вытаптывания газонов, складирования на них песка, материалов, снега, сколов льда и т.д.

9.28.4. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории должны включать комплекс работ по созданию, реконструкции, капитальному ремонту объектов озеленения, полную или частичную замену либо восстановление существующих зеленых насаждений.

9.28.5. При производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту объектов капитального строительства и линейных объектов необходимо:

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства и (или) попадающие в зону производства работ, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

при мощении и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и тому подобное оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 2 м с последующей установкой железобетонной решетки или другого аналогичного покрытия;

выкопку траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих сооружений производить от ствола дерева при толщине ствола до 16 см включительно на расстоянии не менее 2 м, при толщине ствола более 16 см - не менее 3 м, от кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

в районе существующих зеленых насаждений не допускать отклонения от вертикальных отметок против существующих более 5 сантиметров. В тех случаях, когда засыпка и обнажение корневой системы неизбежны, необходимо предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста зеленых насаждений (подпорные стенки, различного рода ограждения, устройство откосов и тому подобное), закладывать в сметы восстановительную стоимость зеленых насаждений, в том числе подлежащих пересадке с территорий и трасс подземных коммуникаций;

не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне зоны зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт передавать предприятиям зеленого хозяйства для использования при озеленении этих или новых территорий.

9.28.6. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в благоприятный агротехнический период, предшествующий моменту ввода объекта в эксплуатацию.

9.28.7. Посадка деревьев и кустарников, посев трав и цветов производится:

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

при проведении работ по озеленению территорий, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

9.28.8. В отношении зеленых насаждений, расположенных на озелененных территориях, выполняются следующие виды работ по их содержанию:

вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней;

подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, посадка деревьев и кустарников, устройство новых цветников;

устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных трав;

подсев газонов в отдельных местах и подсадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках;

санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран; выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ;

работы по уходу за деревьями и кустарниками, цветниками - подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений;



работы по уходу за газонами - прочесывание, рыхление, подкормка, полив, прополка, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезка растительности у бортов газона, выкашивание травостоя, обработка ядохимикатами и гербицидами зеленых насаждений;

работы по уходу за цветниками - посев семян, посадка рассады и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка, защита растений, сбор мусора и другие сопутствующие работы;

работы по уходу за цветочными вазами.

9.28.9. Весь комплекс агротехнических мер по уходу за зелеными насаждениями, охране, защите, учету зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов собственными силами осуществляются:

физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на земельных участках, находящихся в их собственности, аренде, на ином праве пользования, владения, и прилегающих к ним территориях;

собственниками помещений в многоквартирном доме либо лицом, ими уполномоченным, на территориях, прилегающих к многоквартирным домам;

органами местного самоуправления муниципального образования на территориях общего пользования, не закрепленных для содержания и благоустройства за физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в соответствии с компетенцией.

9.28.10. Восстановление поврежденных при производстве строительных и (или) ремонтных работ зеленых насаждений производится организациями, выполняющими строительные и (или) ремонтные работы, самостоятельно или в соответствии с договором, заключенным в установленном порядке.

9.28.11. Полив зеленых насаждений производится в утренние часы не позднее 9-00 или в вечернее время после 18-00.

9.29. Охрана зеленых насаждений.

9.29.1. На земельных участках, на которых расположены зеленые насаждения (озелененные территории), запрещается:

ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

самовольно вырубать, уничтожать, ломать и повреждать деревья, кустарники и газоны;

ломать сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

разбивать палатки и разводить костры;

засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

портить скамейки, ограды;

производить перемещение малых архитектурных форм;

добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

парковать автотранспортные средства на газонах;

производить выпас домашнего скота;

устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать корневые шейки деревьев землей или строительным мусором;

складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

выращивать сельскохозяйственные культуры на земельном участке, отнесенном к составу общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, без проведения общего собрания собственников многоквартирного дома с оформлением протокола общего собрания;

сжигать листву и мусор.

9.29.2. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, предусматривает проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами.

9.29.3. При несанкционированной вырубке (уничтожении) либо повреждении зеленых насаждений юридическое или физическое лицо, по вине которого произошло уничтожение или повреждение зеленых насаждений несет ответственность за нарушение в соответствии с действующим законодательством.

9.30. Содержание ограждений.

Ограждения зданий, сооружений (в том числе временных), расположенные на прилегающих и (или) отведенных территориях, содержатся собственниками, владельцами и пользователями указанных объектов.

Ограждение должно выглядеть аккуратно, быть прямостоящим, окрашенным. Не допускается наличие проломов, и других нарушений целостности конструкции ограждений. Высота ограждения должна соответствовать требованиям нормативных документов.

Временные ограждения, устанавливаемые на строительных площадках и участках производства строительно-монтажных, земляных работ, содержатся лицами, осуществляющими данные работы, и устанавливаются в соответствии с проектами организации строительства.

Дорожные ограждения содержатся специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку дорог.

Лица, осуществляющие содержание ограждений, обязаны обеспечить своевременный ремонт, очистку от надписей, расклеенных объявлений и покраску ограждений.

Ограждения подлежат влажной уборке в летний период не реже одного раза в месяц.

Покраска ограждений осуществляется два раза в год (весной, осенью).

9.31. Содержание и эксплуатация фонтанов и водных объектов.

9.31.1. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются муниципальными нормативными актами.

9.31.2. В период работы фонтанов очистку водной поверхности от мусора производить ежедневно. Эксплуатирующая организация обязана содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

9.31.3. Запрещается:

использовать фонтаны для купания людей и животных, хозяйственно-бытовых нужд;

бросать в фонтаны мусор;

загрязнять фонтаны химическими, моющими и другими веществами.

9.31.4. Содержание территорий, прилегающих к фонтанам, осуществляют лица, ответственные за содержание территорий, на которых находятся данные объекты.

9.32. Содержание малых архитектурных форм осуществляется их владельцами - юридическими и физическими лицами, за свой счет, которые обязаны:

1) обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

2) выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления летнего периода, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

3) выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи.

9.32.1. Запрещается:

1) размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

2) использование малых архитектурных форм не по назначению.

9.33. Содержание и эксплуатация осветительного оборудования.

9.33.1. Обязанность по освещению территорий жилых кварталов, жилых домов, территорий промышленных и коммунальных организаций, а также во дворах многоквартирных домов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц либо на организации, осуществившие строительство уличного освещения.

9.33.2. В случаях порчи, вынужденного сноса или переноса элементов наружного освещения, юридическими или физическими лицами, ответственными за причиненный ущерб, владельцу сетей возмещается стоимость испорченного, снесенного или перенесенного оборудования.

9.33.3. Запрещается производить посадку деревьев (кроме низкорослых кустарников) под трассами воздушных линий электропередач (ЛЭП) наружного освещения, между световыми приборами и проезжей частью. Ежегодно обеспечивать обрезку деревьев вблизи трасс воздушных электрических линий и под ними с соблюдением расстояний от проводов не менее 2-х метров.

9.33.4. Не допускается нарушение внешнего вида элементов наружного освещения (отклонение от вертикального положения опор, повреждение окраски, чрезмерный провис проводов и кабелей и т.д.).

Не разрешается присоединять к распределительным линиям наружного освещения номерные фонари, световые рекламы и витрины без согласования со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения. Условия подключения световых указателей, светящихся дорожных знаков, осветительных приборов праздничного и архитектурного освещения к линиям наружного освещения должны согласовываться со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения.

9.33.5. Не допускается размещать на элементах наружного освещения листовки, плакаты, рекламу, перетяги и другие виды подвесок без согласования со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения.

9.33.6. На пунктах электропитания (двери) с наружной стороны указывать их инвентарный номер, номер телефона дежурного диспетчера специализированной организации, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения, и знаков по технике безопасности.

9.33.7. Количество неработающих светильников в ночное время на объектах (линиях) уличного освещения не должно превышать 5%.

9.33.8. Не допускается работа уличного, дворового, козырькового и фасадного освещения в светлое время суток без уважительных причин (погодные условия, способствующие снижению видимости, проведение ремонтно-восстановительных работ).

9.33.9. При проведении ремонтно-восстановительных работ допускается включение отдельных установок в дневное время.

В целях поддержания в надлежащем состоянии сетей наружного освещения их капитальный и текущий ремонт осуществляется в установленные нормативами сроки в соответствии с действующим законодательством.

9.33.10. Работы по содержанию сетей наружного освещения проводятся согласно утвержденной классификации работ с составлением планово-предупредительного ремонта на месяц.

Восстановление разрушенных опор должно выполняться их владельцами в течение месяца со дня разрушения. Поврежденные цоколи опор, кронштейны, траверсы и дверцы заменяются в течение 10 дней со дня разрушения (повреждения).

9.33.11. В случаях повреждения уличного дорожного освещения виновное лицо в полном объеме возмещает причиненный ущерб.

9.33.12. При строительстве новых и реконструкции объектов (линий) наружного освещения технические условия на проектирование выдаются специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения, в соответствии с действующим законодательством.

9.33.13. Здания предприятий, учреждений и торговые объекты, независимо от вида собственности, должны быть обеспечены наружным освещением.

Радиус участка, прилегающего к зданию (пешеходная зона, проезжая часть, зона зеленых насаждений, и др.), который должен быть освещен в темное время суток, должен составлять не менее 10 метров. При наличии на прилегающей территории источников пожаротушения (пожарные гидранты, пожарные резервуары, пожарные щиты и т.п.) радиус освещенного в ночное время участка должен включать подъем к ним.

В установках наружного освещения зданий, сооружений и прилегающих к ним территорий следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну, эстетическому виду и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

Ответственность за функционирование наружного освещения возлагается на физические и юридические лица, ведущие деятельность в данном здании. В случае, если в здании на правах аренды помещения осуществляют деятельность несколько физических и юридических лиц, ответственность за функционирование наружного освещения возлагается на собственника здания.

#### 9.34. Рекламные конструкции.

9.34.1. Размещение рекламных конструкций должно производиться в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ "О рекламе" и иными нормативными правовыми актами, принятыми в целях реализации указанного Федерального закона.

9.34.2. Рекламные конструкции проектируются, изготавливаются и устанавливаются в соответствии с требованиями пожарной безопасности, строительными нормами и правилами, регламентами и другими нормативными правовыми актами, содержащими требования к конструкциям соответствующего типа, вида соответствовать требованиям санитарных норм и правил (в том числе требованиям к освещенности, электромагнитному излучению и пр.).

9.34.3. Материалы, используемые при изготовлении всех типов и видов рекламных конструкций, должны отвечать требованиям качества и безопасности.

Рекламные конструкции выполнять из прочных материалов, стойких к коррозии, и соответствовать расчету на прочность. Конструктивные элементы жесткости и крепления рекламных конструкций (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и другие элементы жесткости и крепления рекламных конструкций) закрываются декоративными элементами.

9.34.4. Нарушенное при установке рекламной конструкции дорожное покрытие, газон или фасад здания, строения и сооружения восстанавливается владельцем рекламной конструкции в том виде, какими они были до установки рекламной конструкции, с использованием аналогичных материалов и технологий.

Указанные требования должны выполняются владельцем рекламной конструкции также в случае демонтажа рекламной конструкции.

9.34.5. При монтаже и эксплуатации рекламной конструкции соблюдать требования техники безопасности, безопасности граждан, сохранности зданий, строений и сооружений, газонов и дорожного покрытия.

9.34.6. Владелец рекламной конструкции содержит рекламную конструкцию в течение всего срока ее эксплуатации в надлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии, которое определяется:

- а) целостностью рекламной конструкции;
- б) отсутствием механических повреждений;
- в) отсутствием порывов рекламных материалов;
- г) наличием покрашенного каркаса;
- д) отсутствием ржавчины, коррозии и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;
- е) подсветом рекламных конструкций (в зависимости от типов и видов рекламных конструкций) в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения.

9.34.7. Владелец рекламной конструкции обязан мыть и очищать от загрязнений принадлежащие ему рекламные конструкции по мере необходимости.

9.34.8. При эксплуатации рекламных конструкций не допускается:

- а) производить смену изображений на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны;
- б) содержать рекламные конструкции в ненадлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии.

9.34.9. Приведение рекламных конструкций в надлежащее техническое, санитарное и эстетическое состояние осуществляется владельцами рекламных конструкций от одного до трех рабочих дней со дня выявления указанных фактов, за исключением случая, указанного во втором абзаце настоящего пункта.

В случае опасных метеорологических явлений режим работ по приведению рекламных конструкций в надлежащее техническое, санитарное и эстетическое состояние устанавливается в соответствии с указаниями оперативных служб муниципальных образований.

9.35. Содержание и эксплуатация дорог

9.35.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

- а) подвоз груза волоком;
- б) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах и дворовых проездах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- в) перегон по улицам и автомобильным дорогам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу.

9.35.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция проезжей части улиц и автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществлять специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

9.35.3. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт технических средств регулирования дорожного движения осуществлять специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

9.35.4. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии.

В случае повреждения, разрушения или отсутствия крышек люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и автомобильных дорог, пешеходных коммуникациях, газонах, на придомовых территориях, организациям, в ведении которых находятся коммуникации, немедленно огородить аварийными ограждениями люки и колодцы без крышек, крышки восстановить в течение 12 часов.

9.36. Дорожные знаки, ограждения, светофорное хозяйство

9.36.1. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденным Проектом организации дорожного движения на территории муниципального образования.

9.36.2. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений.

9.36.3. Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов.

Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин.

Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 м, а сигнал светофора - 100 м.

9.36.4. Ограждения опасных для движения участков улиц, элементы ограждений восстанавливаются или меняются в течение суток после обнаружения дефектов.

9.36.5. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и др. окрашиваются в соответствии с действующими государственными стандартами, промываются и очищаются от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

9.37. Проведение работ при строительстве, реконструкции, ремонте коммуникаций.

9.37.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), временным нарушением благоустройства муниципального образования производятся только при наличии письменного разрешения (ордера) на проведение земляных работ.

Порядок и основания выдачи разрешения определяются нормативным правовым актом муниципального образования.

9.37.2. Разрешение на проведение земляных работ выдается организации (лицу), являющейся (являющемуся) заказчиком земляных работ.

Для целей настоящего подраздела заказчиком земляных работ (заказчиком работ) признается юридическое или физическое лицо, заинтересованное в проведении земляных работ в целях строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта принадлежащего ему имущества или эксплуатируемого им имущества и (или) в целях подземной прокладки (в том числе для переноса) кабельных линий связи, сетей инженерно-технического обеспечения, объектов электросетевого хозяйства, и (или) в целях проведения изыскательских работ, и (или) в иных целях, не противоречащих

действующему законодательству и муниципальным правовым актам администрации муниципального образования.

9.37.3. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, разрешается при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

9.37.4. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года необходимо сообщить в орган местного самоуправления муниципального образования о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

9.37.5. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение (ордер) на производство работ, в сроки, согласованные с органом местного самоуправления.

9.37.6. До начала производства работ по разрытию необходимо:

а) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации. Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями. Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку;

б) на направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;

9.37.7. Разрешение (ордер) на производство работ необходимо хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих проверки в пределах своих должностных полномочий.

9.37.8. В разрешении (ордере) на производство работ необходимо устанавливать сроки и условия производства работ.

9.37.9. До начала земляных работ организации, производящей работы, необходимо вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению организацией, производящей работы.

9.37.10. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах или застроенных территориях грунт допускается размещать на месте производства работ, а в случае невозможности размещения на месте грунт подлежит вывозу в заранее подготовленное место.

При необходимости строительная организация должна обеспечивать планировку грунта на отвале.

9.37.11. Траншеи под проезжей частью необходимо засыпать песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

9.37.12. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

9.37.13. Засыпка траншей некондиционным грунтом допускается только при условии обеспечения необходимого уплотнения такого грунта.

9.37.14. Орган местного самоуправления муниципального образования, выдавший разрешение (ордер) на проведение работ заказчику работ, в течение двух лет со дня окончания их проведения обязан проверять места проведения таких работ, а в случае обнаружения фактов провалов, просадки грунта или дорожного покрытия, в том числе в иных местах, где работы не проводились, но в их результате появились провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, в течение пяти рабочих дней со дня обнаружения данных фактов направлять заказчику работ, уведомление об устранении выявленных дефектов.

Заказчик работ в течение двух лет со дня окончания их проведения несет обязанность по восстановлению места проведения этих работ в случае обнаружения фактов провалов, просадки грунта или дорожного покрытия, в том числе в иных местах, где работы не проводились, но в их результате появились провалы, просадки грунта или дорожного покрытия. В течение суток с момента получения уведомления об устранении дефектов заказчик работ обязан устранить образовавшиеся провалы, просадки грунта или дорожного покрытия до первоначального состояния.

9.37.15. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям (ордерам) на производство работ является самовольным проведением работ.

9.38. Содержание подземных инженерных коммуникаций

9.38.1. Владельцы подземных инженерных коммуникаций обязаны:

1) содержать и ремонтировать подземные коммуникации, а также своевременно производить очистку колодцев;

2) обеспечивать содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

3) осуществлять контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливать в случае утраты;

4) в течение суток обеспечивать ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь и пр.);

5) обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществлять, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток, оповещать население через средства массовой информации;

6) до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производить ремонт, а в необходимых случаях перекладку устаревших инженерных коммуникаций;

7) уведомлять собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов, о плановых работах.

9.38.2. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях, при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций,



выполняют работы способом, согласованным с администрацией муниципального образования.

9.38.3. Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществлять в тоннелях и проходных каналах.

9.38.4. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры на территории муниципального образования не должны:

1) использовать для крепления кабеля связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением зданий, относящихся к жилым домам индивидуальной застройки;

2) использовать для крепления кабеля связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей, за исключением кабелей связи, предназначенных для управления светофорами и информационными панелями в пределах одного перекрестка дорог;

9.38.5. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры:

1) производят подключение зданий, сооружений, многоквартирных домов к сети связи общего пользования подземным способом, без использования воздушных линий;

2) размещают существующие воздушные линии связи подземным способом;

3) осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками либо организациями, ответственными за управление/эксплуатацию многоквартирным домом;

4) при имеющейся технической возможности размещают на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабеля связи других операторов связи и собственников.

9.39. Содержание зданий, сооружений.

9.39.1. Правообладатели зданий и сооружений обеспечивают содержание зданий, сооружений, их элементов и фасадов в исправном состоянии, надлежащую эксплуатацию зданий, сооружений в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, проведение текущих и капитальных ремонтов, следят за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях, освещения в пределах отведенной территории.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

9.39.2. Указанным в пункте 9.39.1. лицам необходимо обеспечить:

- своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий, сооружений и элементов их декора, элементов зданий, сооружения;

- чистоту и исправное состояние домовые (информационные) знаки;

- своевременную очистку кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.

9.39.3. Очистку от наледи образований кровель зданий, сооружений на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производить немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

9.39.4. Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек:

1) Очистку от наледи образований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производить немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков;

2) Крыши с наружным водоотводом очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см.;

- 3) Очистку крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускать только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы;
- 4) Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производить на внутренние придомовые территории;
- 5) Перед сбросом снега проводить охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан;
- 6) Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки размещать вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы;
- 7) Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.
- 8) При сбрасывании снега с крыш принимать меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

9.39.5. Правообладатели нежилых помещений на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов.

9.39.6. Собственники нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключаящими повреждение имущества третьих лиц.

#### 9.40. Содержание памятников, мемориальных объектов

9.40.1. Памятники и мемориальные объекты (мемориальные доски, скульптуры и комплексы, памятные знаки и стелы, памятники градостроительства, архитектуры, истории, культуры и др.), посвященные историческим событиям, служащие для увековечения памяти людей и организаций, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях.

9.40.2. Установка памятников и мемориальных объектов на земельных участках, зданиях, сооружениях осуществляется с согласия собственников земельных участников и объектов недвижимости.

9.40.3. Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора) памятников и мемориальных объектов, содержание и благоустройство зон охраны памятников возлагается на собственников.

9.40.4. Физические и юридические лица обязаны бережно относиться к памятникам и мемориальным объектам, не допускать повреждения, загрязнения, самовольного сноса памятных объектов и их ограждений, нанесение надписей на памятные объекты.

#### 9.41. Содержание строительных объектов

9.41.1. Организацию строительных площадок на территории муниципального образования осуществлять на основании проекта организации строительства, подготовленного в соответствии с обязательными требованиями в области проектирования и строительства, сводами правил, градостроительными нормативами, ГОСТами, настоящими Правилами.

9.41.2. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ регламентируется правовыми актами, регулирующими порядок проведения земляных работ, настоящими Правилами.

#### 9.41.3. Строительные площадки необходимо оборудовать:

- благоустроенными подъездами, внутривозвездными проездами;

- ограждениями в соответствии с установленными требованиями строительных правил, ГОСТов, настоящих Правил;
- въездами и выездами с твердым покрытием;
- ограждением с козырьком и тротуаром с ограждением от проезжей части улиц в местах движения пешеходов;
- пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта;
- объектами пожарной безопасности в соответствии с требованиями технических регламентов о пожарной безопасности, правилами пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ.
- бункером-накопителем для складирования мусора и отходов строительного производства.

#### 9.41.4. Запрещается:

- содержать территорию строительной площадки и прилегающую территорию, включая подъезды в загрязненном состоянии;
- складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест, а также на площадках для сбора и временного хранения ТБО;
- вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию муниципального образования.

9.41.5. Сбор, вывоз и размещение строительных отходов, вывоз снега убранного с территории строительной площадки и не содержащего отходы, застройщиком, исполнителем работ осуществлять в порядке, установленном настоящими Правилами.

9.41.6. При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций установить информационные щиты, содержащие:

- наименование объекта;
- реквизиты разрешительной документации на строительство;
- схему движения и места разворота транспорта;
- схему расположения объектов пожарной безопасности;
- наименования и местонахождения застройщика и исполнителя работ (подрядчика);
- фамилию, имя, отчество, должность и номера телефонов ответственного производителя работ;
- сроки начала и окончания работ.

Строительную площадку и информационные щиты освещать в темное время суток.

9.41.7. Установку ограждений строительных площадок с занятием тротуаров, объектов озеленения обязательно согласовывать с администрацией муниципального образования, проект дорог - с организациями, осуществляющими содержание улично-дорожной сети муниципального образования, органами ГИБДД.

9.41.8. Организации, осуществляющие производство работ, обязаны обеспечить сохранность элементов благоустройства и озеленения, находящихся, в том числе на прилегающей территории, а в случае необходимости - обеспечить их восстановление после окончания производства работ.

#### 9.42. Банкоматы, платежные терминалы

9.42.1. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.) возлагается на организации, в собственности которых находятся данные объекты.

9.42.2. Банкоматы располагаются под навесами.

9.42.3. Рядом с банкоматом и платежным терминалом устанавливаются урны.

9.42.4. Содержание территорий, прилегающих к банкоматам и платежным терминалам, заключается в проведении мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период - уборке снега, очистке наледи до асфальта или

противогололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулук.

9.42.5. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к банкоматам, платежным терминалам, возлагается на владельцев данных объектов либо на владельцев территорий, на которых они расположены.

9.43. Брошенный и разукomплектованный автотранспорт.

9.43.1. Выявление брошенного и разукomплектованного транспорта на территории муниципального образования осуществляют органы внутренних дел муниципального образования, а также администрация муниципального образования.

9.43.2. Ответственность за организацию работ по выявлению, учету и эвакуации брошенного и разукomплектованного транспорта возлагается на органы внутренних дел муниципального образования, а также администрацию муниципального образования, собственников земельных участков.

9.43.3. Транспортное средство, по которому имеется заключение органов внутренних дел муниципального образования об отсутствии владельца, подлежит вывозу на утилизацию, а при необходимости осушки - разборки неметаллических комплектующих - на площадки хранения.

9.43.4. При выявлении владельца брошенного и разукomплектованного транспортного средства, органы и лица, указанные в пункте 9.43.1 настоящих Правил, направляют извещение владельцу о необходимости вывоза транспортного средства или приведения его в порядок, а в случае его отказа - обеспечить вывоз транспорта на охраняемую площадку. Действие настоящего пункта не распространяется на собственников (владельцев) транспортных средств, указанных в части 9 статьи 24.1 Федерального закона от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

9.43.5. Контроль за эвакуацией брошенных и разукomплектованных автотранспортных средств осуществляют органы внутренних дел.

9.44. Содержание мест захоронения.

9.44.1. Уборка и санитарное содержание территорий кладбищ осуществляются организациями на основании договора, заключенного в установленном порядке.

9.44.2. Организации обязаны содержать кладбища в должном санитарном порядке и обеспечивать:

1) Своевременную и систематическую уборку территории кладбища: периметра кладбища, дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений;

2) Бесперебойную работу поливочного водопровода, общественных туалетов, осветительных устройств.

9.44.3. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны соблюдать правила содержания кладбищ, в том числе, содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии.

9.44.4. На территории кладбищ запрещается:

1) Нарушать тишину и общественный порядок;

2) Повреждать надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

3) Осуществлять складирование строительных и других материалов;

4) Производить разрытия для добывания песка, глины, грунта;

5) Повреждать и выкапывать зеленые насаждения, срывать цветы;

6) Выгуливать собак, пасти домашних животных и ловить птиц;

7) Срезать дерн;

8) Находиться на территории кладбищ после закрытия;

## **Раздел X. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды**

### **10.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия**

10.1.1 Вовлечение в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышение их удовлетворенности городской средой, формирование положительного эмоционального фона ведут к повышению субъективного восприятия качества жизни, реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни.

10.1.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни, реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому. Физическая и социальная среда, и культура подчеркивают общность и личную ответственность, стимулируют общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

10.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.

10.1.4. Приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал муниципального образования и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

### **10.2. Основные решения**

10.2.1. Все формы общественного участия направлены на включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории города.

Виды основных решений:

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

10.2.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организовывается на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

10.2.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

10.2.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды используется существующий интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет).

10.2.5. Информирование осуществляется также путем:

а) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который решает задачи по сбору информации, обеспечению онлайн участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и

обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

### **10.3. Механизмы общественного участия**

10.3.1. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

10.3.2. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

10.3.3. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

10.3.4. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

10.3.5. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте администрации города для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

10.3.6. Для обеспечения квалифицированного участия до проведения самого общественного обсуждения публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

10.3.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

10.3.8. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган администрации города и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

10.3.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

10.3.10. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

10.3.11. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

- а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- г) в производстве или размещении элементов благоустройства;
- д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;
- е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
- з) в иных формах.

10.3.12. На стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства в реализации комплексных проектов благоустройства принимают участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

## **Раздел XI. Контроль соблюдения норм и правил благоустройства, ответственность за их нарушение**

11.1. Контроль за соблюдением и исполнением Правил благоустройства осуществлять путем проведения общественного и административного контроля.

11.2. Общественный контроль осуществлять в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

11.3. Общественное участие

11.3.1. Для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования на добровольной основе могут привлекаться граждане.

Органы местного самоуправления в целях уборки территорий муниципального образования не менее одного раза в год в весенний период организуют "субботники" с привлечением организаций любых форм собственности.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования, а также организаций для проведения "субботников" осуществлять на основании соответствующего муниципального правового акта.

11.4. Административный контроль за соблюдением требований, установленными настоящими Правилами, осуществляет администрация муниципального образования в соответствии с их полномочиями.

За нарушение настоящих Правил виновные лица несут административную ответственность в соответствии с Законом Оренбургской области от 01.10.2003 N 489/55-III-ОЗ "Об административных правонарушениях".

## **Раздел 12. Введение настоящих правил**

12.1. Настоящие Правила применяются к существующим объектам и элементам благоустройства территории муниципального образования со дня их официального обнародования и размещения на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет",



к новым объектам и объектам на реконструкции со стадии проектирования, сдачи в эксплуатацию соответственно.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПОДСТЕПКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ИЛЕКСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

25.11.2021г.

№ 53

**О проекте решения «О внесении изменения в Устав муниципального образования  
Подстепкинский сельсовет Илекского района Оренбургской области»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Подстепкинский сельсовет Илекского района Оренбургской области,

Совет депутатов

решил:

1. Принять проект решения «О внесении изменения в Устав муниципального образования Подстепкинский сельсовет Илекского района Оренбургской области, принятый решением Совета депутатов муниципального образования Подстепкинский сельсовет Илекского района Оренбургской области от 06.05.2015 г. № 134» согласно приложению.

2. Опубликовать проект решения «О внесении изменения в Устав муниципального образования Подстепкинский сельсовет Илекского района Оренбургской области» в течение 5 дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по образованию, здравоохранению, социальной политике, культуре, делам молодежи, правопорядку, работе с территориями (председатель Скавинская Н.А.).

5. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов

Н.А. Скавинская

Глава муниципального образования

Л.Н.Зубова

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
Подстепкинский сельсовет  
от 25.11.2021г. № 53

**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПОДСТЕПКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ИЛЕКСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2021г.

№

**О внесении изменений в Устав муниципального образования Подстепкинский сельсовет Илекского района Оренбургской области**

Согласно статье 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральному закону от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований»,

Совет депутатов решил:

1. Внести изменение в Устав муниципального образования Подстепкинский сельсовет Илекского района Оренбургской области согласно приложению.

2. Главе муниципального образования Подстепкинский сельсовет Илекского района Оренбургской области Зубовой Любови Николаевне в установленном законом порядке представить на регистрацию необходимый пакет документов в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области в течение 15 дней с момента принятия решения о внесении изменения в Устав.

3. Глава муниципального образования Подстепкинский сельсовет Илекского района Оренбургской области Зубова Любовь Николаевна обязана опубликовать зарегистрированное решение о внесении изменения в устав муниципального образования в течение семи дней со дня его поступления из Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.

4. Направить сведения об официальном опубликовании решения о внесении изменения в Устав в Управление Минюста России по Оренбургской области в течении 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по образованию, здравоохранению, социальной политике, правопорядку (председатель Скавинская Н.А.).

6. Решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования в Вестнике Подстепкинского сельсовета.

Председатель Совета депутатов

Глава муниципального образования

Приложение  
к решению Совета депутатов муниципального образования Подстепкинский сельсовет от  
\_\_\_\_\_ 2021г. №\_\_

**Изменения  
в Устав муниципального образования Подстепкинский сельсовет  
Илекского района Оренбургской области**

**1. Пункт 5 части 1 статьи 5 Устава «Вопросы местного значения поселения» изложить в новой редакции:**

«5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации».

**2. пункты 21, 22, части 1 статьи 5 Устава «Вопросы местного значения поселения» изложить в новой редакции:**

«21) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами;

22) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в

соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

**3. пункт 27 части 1 статьи 5 Устава «Вопросы местного значения поселения» изложить в новой редакции:**

«27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;».